

Штефан М
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Протоколу № 27 очередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз»
от 7 июля 2022 года

Аудиторское заключение
о годовой бухгалтерской отчетности
Ассоциации строителей Саморегулируемая организация
«Московский строительный союз»
за 2021 год

2022г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Членам постоянно действующего коллегиального органа управления
Ассоциации строителей Саморегулируемая организация
«Московский строительный союз» и иным пользователям*

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности организации Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (ОГРН 1097799011375), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета об изменении капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», по состоянию на 31 декабря 2021 года, целевое использование средств и их движение в 2021 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раскрытие информации в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год об отсутствии неопределенности деятельности Ассоциации строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» в условиях распространения новой коронавирусной инфекции в 2021 и связанных с этим экономических последствий. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Существенным событием, которое может оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств и результаты деятельности Организации, имевшее место в период между датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021г. и датой выдачи Аудиторского заключения, являются:

1) Начатая 24.02.2022г. Российской Федерацией специальная военная операция по защите Донбасса.

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» не ведет внешнеэкономическую деятельность. Санкции, введенные США, ЕС, Францией, Германией, Италией, Британией и Канадой против России не повлияют на финансовую деятельность предприятия, в связи с тем, что Организация не импортирует товары, которые попали в санкционированный перечень товаров, запрещенных для ввоза в Россию и не повлияют на работу Организации, в связи с тем, что Организация не имеет открытые валютные счета в банках, которые включены в санкционированные списки. Руководство выражает уверенность, что данные риски не существенны для Организации и не повлияют на её деятельность.

2) Повышение ключевой ставки с 28 февраля 2022 года до 20% годовых. Банк России будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке исходя из оценки рисков со стороны внешних и внутренних условий и реакции на них финансовых рынков и с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте.

Руководство выражает уверенность, что данные риски не существенны для Организации и не повлияют на её деятельность. Организация не имеет заёмных средств.

Ответственность руководства и Членов постоянно действующего коллегиального органа управления

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены постоянно действующего коллегиального органа управления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

Штефан М

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

М. П. Круглова

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 10406014457)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ШТЕФАН М»

Адрес: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.
11, стр. 7, к. 440

ОГРН 1037739216965

ОРНЗ 10406014457

25 марта 2022 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	по ОКПО 62136626		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714322221		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2 94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, Сергея Макеева ул, д. № 1, этаж 2 пом. II ком. 23			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ ШТЕФАН М ООО			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7723173664	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037739216965	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 000	3 946	5 273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 000	3 946	5 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	5	198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 670	26 639	21 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 525	444 187	414 074
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	576 199	470 831	435 902
	БАЛАНС	1600	578 199	474 777	441 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	373 200	423 300	382 700
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 860	3 806	5 133
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	41	48	-
	Итого по разделу III	1300	375 101	427 154	387 833
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 268	12 610	11 649
	Доходы будущих периодов	1530	29 330	35 013	41 693
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	160 500	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 098	47 623	53 342
	БАЛАНС	1700	578 199	474 777	441 175



Коноплич Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности
Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
по ОКПО	62136626		
ИНН	7714322221		
по ОКВЭД 2	94.12		
по ОКОПФ / ОКФС	20614	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	60
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	60
	Налог на прибыль	2410	-	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	48

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(1 946)	(1 327)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 946)	(1 279)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Коноплич Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**
 Идентификационный номер налогоплательщика **"МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**
 Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Некоммерческие партнерства / Частная собственность**
 Единица измерения: **в тыс. рублей**

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
62136626		
7714322221		
94.12		
20614		16
384		

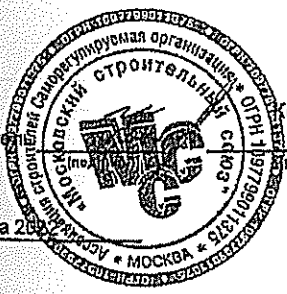
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	162 030	116 810
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Членские взносы	4114	162 030	116 750
прочие поступления	4119	-	60
Платежи - всего	4120	(55 687)	(86 697)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(29 148)	(70 299)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 829)	(16 386)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(12)
прочие расходы	4125	(8 710)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	106 343	30 113
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
		по ОКПО	2021	12	31
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ИНН	62136626		
Идентификационный номер налогоплательщика	"МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	по ОКВЭД 2	7714322221		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКФС	20614	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	20 888	16003
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	22 176	24 823
	Целевые взносы	6220	1 200	1 464
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	60
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	23 376	26 827
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(30)	(51)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(30)	(51)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(23054)	(19 396)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15865)	(16 386)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3533)	(2 685)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(24)	(71)
	прочие	6326	(1 518)	(254)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	(2114)	(2495)
	Всего использовано средств	6300	(23084)	(21942)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	20880	20 888

Руководитель



Моноплич Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

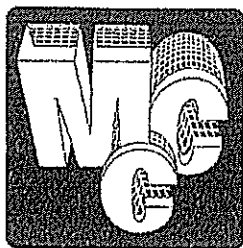
8 марта 2022

Расчет стоимости чистых активов

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 000	3 946	5 273
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5	5	193
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	25 670	26 639	21 630
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	550 525	444 187	414 074
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	578 199	474 777	441 175
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	13 268	12 610	11 649
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	13 268	12 610	11 649
Стоимость чистых активов	-	564 931	462 167	429 526

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (Ассоциация «МСС»)
ОГРН 1097799011375, адрес места нахождения: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, этаж 2, помещение II, комната 23
Контактный телефон: (495) 123-55-85, e-mail: np-mcc@mail.ru, сайт: www.np-mcc.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2021 год.

Некоммерческая организация «Московский строительный союз» создана и действовала в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Зарегистрирована в Московской регистрационной палате 09 октября 2000 года за № 2016067 по адресу: Москва, Ленинский проспект, дом 81 и внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037700145724 05 февраля 2003 года Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве.

НО «Московский строительный союз» 06 июля 2009 года прекратила деятельность юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.

Правопреемником НО «Московский строительный союз» является Некоммерческое партнерство строительных организаций «Московский строительный союз». Запись о создании некоммерческого партнерства внесена в ЕГРЮЛ 06.07.2009г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за государственным регистрационным номером 1097799011375.

В соответствии с федеральными законами от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и от 22.07.2008г. №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» сведения о Некоммерческом партнерстве строительных организаций «Московский строительный союз» (НП «МСС») внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Решением Ростехнадзора от 11.12.2009г. № НК-45/309-СРО НП «МСС» присвоен статус - Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Данные изменения в наименовании внесены в государственный реестр юридических лиц (свидетельство ФНС РФ от 29.12.2009г. и Свидетельство Минюста РФ от 11.01.2010г.).

В 2015 году НП «МСС» была переименована в Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».

Целями деятельности Ассоциации являются:

- предупреждение вреда жизни и здоровью третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.
- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации Строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации,

утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №34н. Положений по бухгалтерскому учету, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. №94н, а также на основе учетной политики, действующей в Ассоциации на основании Приказа № 1 от 28 декабря 2020 года.

Годовой отчет составлен за период, начинающий с 1 января отчетного 2021 года и заканчивающийся 31 декабря 2021 года, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

В состав годового бухгалтерского отчета Ассоциации включаются:

- Годовой бухгалтерский баланс на 31 декабря 2021 года.
- Отчет о целевом использовании полученных средств. 31 декабря 2021 года
- Отчет о движении денежных средств 31 декабря 2021 года.
- Отчет об изменении капитала 31 декабря 2021 года.

Учетная политика Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету на 2021 год утверждена 31.12.2020 г.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» не имеет в качестве своей цели извлечение прибыли для ее распределения между учредителями и предпринимательскую деятельность не осуществляет.

Остаток денежных средств - 550525 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на конец года составила 13268 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 г. отсутствует.

Учет целевых средств по мере регулярных и единовременных поступлений денежных средств от организаций - членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» отражался на счете 86 - «Целевое финансирование».

Взносы в компенсационный фонд учитываются на сч.82 «Резервный капитал».

Остаток средств на конец отчетного 373200.

Все хозяйственные операции своевременно отражены на счетах бухгалтерского учета.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2021 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года включительно.

-Ассоциация считает распространение коронавируса и возросшая в 2021 году и нестабильность на рынках существенным некорректируемым событием, но данные обстоятельства существенно не повлияли на финансовый результат Общества и способность Общества осуществлять свою деятельность непрерывно.

Организация не имеет заемных средств.

Наличия и движения денежных средств в иностранной валюте нет. Заблокированных счетов нет

События после отчетной даты

Существенным событием, которое может оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств и результаты деятельности Организации, имевшее место в период между датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021г. и датой выдачи Аудиторского заключения, являются:

1) Начатая 24.02.2022г. Российской Федерацией специальная военная операция по защите Донбасса.

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» не ведет внешнеэкономическую деятельность. Санкции, введенные США, ЕС, Франции, Германии, Италии Британии и Канады против России не повлияют на финансовую деятельность предприятия, в связи с тем, что Организация не импортирует товары, которые попали в санкционированный перечень товаров, запрещенных для ввоза в Россию и не повлияют на работу Организации, в связи с тем, что Организация не имеет открытые валютные счета в банках, которые включены в санкционированные

списки. Руководство выражает уверенность, что данные риски не существенны для Организации и не повлияют на её деятельность.

2) Повышение ключевой ставки с 28 февраля 2022 года до 20% годовых. Банк России будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке исходя из оценки рисков со стороны внешних и внутренних условий и реакции на них финансовых рынков и с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте.

Ассоциация не имеет целью получения прибыли,

Генеральный директор



С.В.Коноплич

Главный бухгалтер

Орлова Е.Н.

Председатель общего собрания



С.В. Коноплич

Секретарь общего собрания

Н.В. Кицунова