

УТВЕРЖДЕН  
Решением Общего собрания учредителей  
Некоммерческой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 1 от 9 апреля 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
строительных организаций  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 2 от 29 октября 2009 года

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 7 от 9 февраля 2011 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ УТВЕРЖДЕНА  
Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 13 от 19 мая 2015 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ УТВЕРЖДЕНА  
Решением Общего собрания членов  
Ассоциации строителей  
Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 18 от 3 марта 2017 года

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ УТВЕРЖДЕНА  
Решением Общего собрания членов  
Ассоциации строителей  
Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
Протокол № 23 от 16 января 2019 года

## УСТАВ

# Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз»

город Москва  
2019 г.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1. Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»**, в дальнейшем по тексту «Ассоциация», является корпоративной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме ассоциации, основанной на добровольном членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, в том числе иностранных юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – строительство), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих функции технического заказчика, а также иных индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

**1.2.** Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями органов управления Ассоциации.

**1.3.** Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

**1.4.** Полное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»**.

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **Ассоциация «МСС»**.

**1.4.1.** Прежнее полное наименование Ассоциации на русском языке: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (ОГРН 1097799011375).

**1.5.** Место нахождения Ассоциации определяется местом государственной регистрации: **город Москва**.

**1.6.** Настоящий Устав действует в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

## II. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

**2.1.** С момента внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование».

**2.2.** Ассоциация является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Правоспособность Ассоциации возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о ее создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о прекращении ее деятельности.

**2.3.** Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках, других финансовых организациях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

**2.4.** Ассоциация имеет печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, а также вправе иметь символику - эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в настоящем Уставе. Символика Ассоциации должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

Эмблема Ассоциации представляет собой квадрат синего цвета, в котором расположены начальные буквы названия организации «Московский строительный союз» на русском языке: в верхней части по центру и последовательно расположены две заглавные буквы белого цвета «М» и «С», которые соприкасаются между собой, ниже которых, по центру между ними, располагается заглавная буква белого цвета «С», которая на одну четверть нахлестывается на буквы «М» и «С».

Буквы представляют собой объемное изображение с синим контуром и тенью, направленной вверх и вправо, выполненной частично из белого цвета, а также в виде сетки синего цвета с белым контуром. Способ изображения – графический (изобразительный). Эмблема также может использоваться в черно-белом варианте.

**2.5.** Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может вступать в ассоциации и союзы. Ассоциация обязана быть членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**2.6.** Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации, равно как и Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации договорам (далее – договоры о строительстве), заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет ответственность по обязательствам своих членов в порядке и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2.7.** При прекращении членства в Ассоциации член Ассоциации не имеет права на получение части имущества Ассоциации или стоимости этого имущества.

**2.8.** Ассоциация ведет бухгалтерский учет, представляет финансовую (бухгалтерскую) и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Государственный надзор за деятельностью Ассоциации, как саморегулируемой организации, осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**2.9.** Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности государственным органам, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2.10.** Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

**2.11.** Ассоциация не вправе создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

**2.12.** Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

**2.13.** Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

**2.13.1.** предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

**2.13.2.** выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

**2.13.3.** приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

**2.13.4.** обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

**2.13.5.** выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

**2.13.6.** совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **III. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА АССОЦИАЦИИ**

**3.1.** Ассоциация вправе создавать филиалы и открывать представительства, расположенные в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Ассоциации и действуют на основании положений о филиале (представительстве), утвержденных Советом Ассоциации. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Ассоциации.

**3.2.** Руководители Филиалов и Представительств являются штатными сотрудниками Ассоциации, назначаются Генеральным директором Ассоциации и действуют на основании Положения о Филиале (Представительстве) и доверенности, выданной Ассоциацией.

**3.3.** Филиалы и Представительства осуществляют деятельность от имени Ассоциации. Ответственность за деятельность своих Филиалов и Представительств несет Ассоциация.

### **IV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ**

**4.1.** Целями и предметом деятельности Ассоциации являются:

**4.1.1.** Объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих имущественных интересов.

**4.1.2.** Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

**4.1.3.** Повышение качества осуществления строительства.

**4.1.4.** Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам о строительстве.

**4.1.5.** Иные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** Содержанием деятельности Ассоциации являются разработка и утверждение в установленном законодательством порядке документов, устанавливающих требования к членам Ассоциации, стандартов и внутренних документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

**4.3.** Для достижения целей своей деятельности Ассоциация осуществляет следующие функции:

**4.3.1.** Объединяет членов Ассоциации для взаимодействия по развитию градостроительства и формированию цивилизованного рынка строительных услуг, координация деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в строительной отрасли, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, увеличение производства новых строительных материалов и изделий, повышение их качества, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики.

**4.3.2.** Разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации.

**4.3.3.** Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов.

**4.3.4.** Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов, в порядке, установленном настоящим Уставом или иным документом, утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации.

**4.3.5.** Представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

**4.3.6.** Обеспечивает информационную открытость деятельности Ассоциации и ее членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**4.3.7.** Осуществляет контроль за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов, предмет и порядок которого установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**4.3.8.** Рассматривает жалобы и другие обращения на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации.

**4.3.9.** Ведет реестр членов Ассоциации.

**4.3.10.** Принимает участие в разработке предложений по совершенствованию законодательных и нормативных документов, имеющих отношение к регулированию строительной отрасли Российской Федерации.

**4.3.11.** Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления по вопросам, относящимся к строительной сфере.

**4.4.** Ассоциация наряду с установленными пунктом 4.3 настоящего Устава функциями вправе осуществлять иные функции, не противоречащие законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

**4.5.** Ассоциация имеет право:

**4.5.1.** Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

**4.5.2.** От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

**4.5.3.** Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

**4.5.4.** Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования.

**4.5.5.** Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

**4.5.6.** От своего имени и в интересах своих членов обратиться в суд с заявлением о признании недействующим не соответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Ассоциации, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части.

**4.5.7.** Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к

повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

**4.5.8.** Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства.

**4.5.9.** Организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

**4.5.10.** Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

**4.5.11.** В целях обеспечения защиты законных интересов своих членов в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски, иные документы в рамках судебного производства, и участвовать в качестве лица, участвующего в деле, при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам о строительстве, одной из сторон которых является член Ассоциации.

**4.5.12.** Осуществлять общественный контроль в сфере закупок.

**4.5.13.** Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации в сфере строительства, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в указанной сфере деятельности.

**4.6.** Ассоциация наряду с определенными в пункте 4.5 настоящего Устава правами имеет иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральным законом и (или) настоящим Уставом.

## **V. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ**

**5.1.** Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

**5.2.** Члены коллегиальных органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, должностные лица Ассоциации обязаны принимать меры по недопущению любой возможности возникновения конфликта интересов. Указанные лица обязаны в письменной форме уведомить Совет Ассоциации о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только им станет об этом известно.

**5.3.** В качестве мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов могут применяться: коллегиальный порядок принятия решений по вопросам, обусловленным конфликтом интересов, отстранение члена коллегиального органа от участия в принятии решения по вопросу, по которому у него имеется личная заинтересованность, отказ должностного лица от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов, и другие.

## **VI. ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ АССОЦИАЦИЕЙ ДОСТУПА К ИНФОРМАЦИИ И ЗАЩИТА АССОЦИАЦИЕЙ ИНФОРМАЦИИ ОТ ЕЕ НЕПРАВОМЕРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**6.1.** Доступ к информации о деятельности Ассоциации и деятельности ее членов, которая в соответствии с федеральными законами подлежит раскрытию, обеспечивается Ассоциацией посредством создания и ведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайта, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Ассоциации (далее по тексту также – официальный сайт).

**6.2.** Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**6.3.** В реестре членов Ассоциации в отношении каждого ее члена содержатся сведения и информация в объеме, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Ассоциация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов Ассоциации в срок не более чем три рабочих дня со дня поступления указанного запроса. Срок действия выписки из реестра членов Ассоциации составляет один месяц с даты ее выдачи.

**6.5.** Ассоциация, посредством размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обязана обеспечить доступ к информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних документов Ассоциации.

**6.6.** Ассоциация представляет информацию в федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6.7.** Ассоциация вправе раскрывать и иную информацию о своей деятельности и деятельности своих членов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, если такое раскрытие не влечет за собой нарушение установленных членами Ассоциации порядка и условий доступа к информации, составляющей коммерческую тайну, а также возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов и определяется Ассоциацией в качестве обоснованной меры повышения качества саморегулирования и информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

**6.8.** В случае, если иное не установлено федеральным законом, Ассоциация самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов Ассоциации.

**6.9.** Ассоциация несет перед своими членами ответственность за действия работников Ассоциации, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

**6.10.** Члены Ассоциации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

**6.11.** Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Ассоциации может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Ассоциации или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

## **VII. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ**

**7.1.** Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

**7.1.1.** регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

**7.1.2.** добровольные имущественные взносы и пожертвования;

**7.1.3.** средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

**7.1.4.** средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

**7.1.5.** средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

**7.1.6.** доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

**7.1.7.** доходы, получаемые от собственности Ассоциации;

**7.1.8.** другие не запрещенные законом источники.

**7.2.** Размеры вступительного и регулярных членских взносов, а также порядок их уплаты устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации.

**7.3.** Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.4.** Ассоциация является собственником своего имущества. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации.

## **VIII. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

**8.1.** В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей условиям членства в Ассоциации, установленным законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**8.1.1.** Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**8.1.2.** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

**8.2.** Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов. Учредители и члены Ассоциации имеют равные права и обязанности.

**8.3.** Для приема в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации и документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

**8.4.** Внутренние документы, определяющие условия членства в Ассоциации, должны устанавливать: требования к членам Ассоциации, порядок подачи и рассмотрения документов для приема в члены Ассоциации, порядок принятия решения о приеме в члены Ассоциации, основания для отказа в приеме в члены Ассоциации, размеры вступительного и регулярных членских взносов, порядок оплаты взносов и иные вопросы, связанные с членством в Ассоциации.

#### **8.5. Член Ассоциации имеет право:**

**8.5.1.** Участвовать в управлении делами Ассоциации. Право участия в управлении делами Ассоциации может быть передано членом Ассоциации другому члену Ассоциации на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке.

**8.5.2.** В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Ассоциации, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, в том числе получать информацию о деятельности Ассоциации на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет», а также путем получения ответа на мотивированный письменный запрос.

**8.5.3.** Обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом.

**8.5.4.** Оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации.

**8.5.5.** Вносить предложения о включении в проект повестки дня Общего собрания членов Ассоциации дополнительных вопросов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

**8.5.6.** Вносить предложения в руководящие органы Ассоциации по совершенствованию внутренних документов Ассоциации.

**8.5.7.** Передавать имущество в собственность Ассоциации.

**8.5.8.** По своему усмотрению в любое время выйти из Ассоциации.

**8.5.9.** Избираться и быть избранным в выборные органы Ассоциации.

**8.5.10.** Требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков.

**8.5.11.** На равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми Ассоциацией услугами.

**8.5.12.** В случае нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления, оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать от Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения причиненного им вреда.



**8.5.13.** Осуществлять иные права, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, положений настоящего Устава, иных внутренних нормативных документов Ассоциации и решений органов управления Ассоциации.

**8.6. Член Ассоциации обязан:**

**8.6.1.** Участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации или Уставом Ассоциации.

**8.6.2.** Участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений.

**8.6.3.** Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации.

**8.6.4.** Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

**8.6.5.** Добросовестно исполнять требования законодательства Российской Федерации, касающиеся предпринимательской деятельности в области строительства, стандарты, правила, положения внутренних документов Ассоциации.

**8.6.6.** Соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации, исполнять решения Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, указания, распоряжения Генерального директора Ассоциации.

**8.6.7.** Принимать участие в деятельности Ассоциации в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**8.6.8.** Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, а также вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации.

**8.6.9.** Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации.

**8.6.10.** Возмещать имущественный и иной вред, причиненный Ассоциации в результате своей предпринимательской деятельности.

**8.6.11.** Представлять информацию и (или) документы, необходимые для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации.

**8.6.12.** Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями.

**8.6.13.** Уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.6.14.** Применять все разумные меры для предупреждения причинения вреда (ущерба) вследствие своей предпринимательской деятельности.

**8.6.15.** Нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, положений Устава, внутренних документов Ассоциации и решений органов управления Ассоциации.

**8.7. Членство в Ассоциации прекращается в случае:**

**8.7.1.** добровольного выхода члена Ассоциации;

**8.7.2.** исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

**8.7.3.** ликвидации юридического лица – члена Ассоциации, смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации;

**8.7.4.** в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Член Ассоциации считается прекратившим свое членство в Ассоциации со дня внесения записи об этом в реестр членов Ассоциации.

В случае, предусмотренном пунктом 8.7.1 настоящего Устава, членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации, если иное не установлено законом.

Прекращение членства в Ассоциации не освобождает члена (бывшего члена) Ассоциации от уплаты членских взносов и исполнения других обязанностей члена Ассоциации до дня прекращения членства в Ассоциации.

**8.8.** Выход из членов Ассоциации осуществляется на основании письменного заявления члена Ассоциации, которое подается в Ассоциацию.

**8.9.** Член Ассоциации может быть исключен из членов Ассоциации в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

**8.10.** Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, в том числе вступительные, членские, целевые, дополнительные имущественные взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**8.11.** Члены Ассоциации – юридические лица осуществляют свои права и обязанности через своих представителей.

## **IX. ОРГАНЫ И ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА АССОЦИАЦИИ**

**9.1.** Органами управления Ассоциации являются:

**9.1.1.** Общее собрание членов Ассоциации;

**9.1.2.** Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления;

**9.1.3.** Генеральный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

**9.2.** В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – ревизионная комиссия (ревизор). Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации.

**9.2.1.** Ревизионная комиссия (ревизор) Ассоциации является органом внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации и создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

**9.2.2.** Состав ревизионной комиссии Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации своим решением вправе избрать ревизора.

**9.2.3.** Порядок образования, работы, а также полномочия ревизионной комиссии (ревизора) Ассоциации определяются настоящим Уставом и положением о ревизионной комиссии (ревизоре) Ассоциации, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

**9.3.** Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

**9.3.1.** Контрольная комиссия – орган, осуществляющий контроль за деятельностью членов Ассоциации;

**9.3.2.** Дисциплинарный комитет – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**9.4.** В Ассоциации также могут быть созданы на постоянной или временной основе координационные, совещательные органы, рабочие группы (комиссии), иные органы, в том числе, из числа лиц, не являющихся членами Ассоциации. Совет Ассоциации определяет направления деятельности указанных органов, утверждает положения о них, их количественный и персональный состав. Предусмотренные настоящим пунктом органы не являются органами управления Ассоциации.

**9.5. Общее собрание членов Ассоциации.**

**9.5.1.** Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее по тексту также – Общее собрание).

**9.5.2.** К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

**9.5.2.1.** утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

**9.5.2.2.** определение количественного состава членов Совета Ассоциации;

**9.5.2.3.** избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

**9.5.2.4.** избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации и Первого заместителя Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение их полномочий;

**9.5.2.5.** назначение на должность Генерального директора Ассоциации, досрочное освобождение его от должности;

**9.5.2.6.** установление размеров вступительного, регулярных членских взносов и дополнительных имущественных взносов и порядка (способа) их уплаты;

**9.5.2.7.** установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов.

**9.5.2.8.** установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

**9.5.2.9.** утверждение документов, указанных в пункте 6 статьи 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в указанные документы, принятие решений о признании их утратившими силу;

**9.5.2.10.** определение порядка приема в члены Ассоциации и исключения из членов Ассоциации;

**9.5.2.11.** принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

**9.5.2.12.** установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

**9.5.2.13.** определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

**9.5.2.14.** утверждение отчета Совета Ассоциации и Генерального директора Ассоциации;

**9.5.2.15.** утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

**9.5.2.16.** принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, утверждение ликвидационного баланса, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

**9.5.2.17.** рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

**9.5.2.18.** избрание ревизионной комиссии (ревизора) Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членов;

**9.5.2.19.** принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

**9.5.3.** Общее собрание вправе принимать решения по вопросам, не указанным в пункте 9.5.2 настоящего Устава, связанным с деятельностью Ассоциации, отнесенные настоящим Уставом или законом к его компетенции, и (или) решение которых включено в установленном порядке в повестку дня соответствующего Общего собрания.

**9.5.4.** Общее собрание членов Ассоциации проводится не реже одного раза в год.

**9.5.5.** Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть созвано:

**9.5.5.1.** по решению Совета Ассоциации;

**9.5.5.2.** по инициативе Генерального директора Ассоциации;

**9.5.5.3.** по требованию не менее тридцати процентов от общей численности членов Ассоциации, определенной по данным реестра членов Ассоциации на дату поступления требования. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации должно содержать вопросы, подлежащие включению в повестку дня собрания с указанием мотивов их внесения.

**9.5.6.** Созыв и организация проведения Общего собрания членов Ассоциации осуществляется Генеральным директором Ассоциации.

**9.5.7.** Обязательным условием проведения Общего собрания членов Ассоциации является уведомление членов Ассоциации о проведении Общего собрания в порядке и в сроки, установленные Положением об Общем собрании в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В уведомлении должно быть указано время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации, а также проект повестки дня собрания.

По решению Генерального директора Ассоциации или Совета Ассоциации проект повестки дня Общего собрания может быть изменен или дополнен (в том числе по предложениям членов Ассоциации) в порядке и в сроки, установленные Положением об Общем собрании.

**9.5.8.** Размещение уведомления членов Ассоциации о проведении Общего собрания на официальном сайте Ассоциации приравнивается к уведомлению всех членов Ассоциации о проведении Общего собрания членов Ассоциации. Кроме того, решением Общего собрания членов Ассоциации может быть определено средство массовой информации, публикация объявления в котором приравнивается к уведомлению всех членов Ассоциации о проведении Общего собрания членов Ассоциации.

**9.5.9.** Решение Общего собрания может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**9.5.10.** Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, определенного по данным реестра членов Ассоциации на дату проведения Общего собрания членов Ассоциации.

При проведении Общего собрания в форме заочного голосования принявшими участие в Общем собрании считаются члены Ассоциации, которые проголосовали (сообщили свое волеизъявление) в порядке, определенном настоящим Уставом и Положением об Общем собрании, до даты окончания процедуры голосования.

Решения на Общем собрании принимаются путем открытого голосования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом. Решения Общего собрания принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции Общего собрания принимаются квалифицированным большинством голосов (две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании), если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**9.5.11.** Заочное голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

В этом случае всем членам Ассоциации в обязательном порядке сообщается предлагаемая повестка дня, вопросы, поставленные на голосование, и предлагаются проекты решений по указанным вопросам. Члены Ассоциации сообщают свое волеизъявление не позднее установленного Советом Ассоциации дня завершения заочного голосования.

До начала голосования члены Ассоциации имеют право ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами, а также имеют возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов. До начала голосования Совет Ассоциации обязан проинформировать всех членов Ассоциации об измененной повестке дня.

В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания;

- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

Вопросы, связанные с принятием решений Общего собрания в форме заочного голосования регулируются настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Ассоциации.

**9.5.12.** Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

## **9.6. Совет Ассоциации.**

**9.6.1.** Совет Ассоциации (далее по тексту также – Совет) является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

Порядок и условия формирования Совета устанавливаются внутренним документом Ассоциации, регламентирующим деятельность Совета, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9.6.2.** Совет Ассоциации осуществляет общее руководство деятельностью Ассоциации, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

**9.6.3.** К компетенции Совета Ассоциации относятся:

**9.6.3.1.** представление Общему собранию кандидата, либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации;

**9.6.3.2.** подготовка совместно с Генеральным директором Ассоциации Общего собрания членов Ассоциации;

**9.6.3.3.** создание специализированных органов Ассоциации, определение их количественного и персонального состава, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, кроме случаев, когда принятие таких решений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

**9.6.3.4.** назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Ассоциации;

**9.6.3.5.** утверждение финансового плана Ассоциации и внесение в него изменений;

**9.6.3.6.** утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей в третейском суде, образованном Ассоциацией;

**9.6.3.7.** утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением документов, принятие которых в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

**9.6.3.8.** принятие решений о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации;

**9.6.3.9.** принятие решений об исключении из членов Ассоциации;

**9.6.3.10.** создание филиалов и открытие представительств Ассоциации, утверждение положений о филиале и представительстве, создание иных обособленных подразделений Ассоциации, при условии, что они расположены в пределах территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

**9.6.3.11.** рассмотрение иных вопросов, отнесенных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к компетенции Совета Ассоциации, а также вопросов, не отнесенных к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Генерального директора Ассоциации.

**9.6.4.** Руководит Советом Ассоциации Председатель Совета Ассоциации и Первый заместитель Председателя Совета Ассоциации, избираемые Общим собранием членов Ассоциации.

**9.6.5.** Совет Ассоциации избирается в количестве не менее трех человек сроком на 7 (семь) лет.

Количественный состав членов Совета Ассоциации устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

**9.6.6.** Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

**9.6.7.** Председатель Совета Ассоциации, Первый заместитель Председателя Совета Ассоциации избираются Общим собранием членов Ассоциации сроком на 7 (семь) лет.

**9.6.8.** Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации по его инициативе, либо по требованию Генерального директора Ассоциации, члена Совета Ассоциации или не менее двадцати процентов членов Ассоциации.

Проект повестки дня заседания Совета Ассоциации разрабатывается Председателем Совета Ассоциации совместно с Генеральным директором Ассоциации.

**9.6.9.** Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины его членов. Все решения Совета Ассоциации принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

**9.6.10.** Протокол заседания Совета Ассоциации подписывается председательствующим на заседании Совета Ассоциации и секретарем заседания Совета Ассоциации.

**9.6.11.** Член Совета Ассоциации может быть по решению Совета Ассоциации отстранен от участия в работе Совета Ассоциации в случаях, предусмотренных Положением о Совете Ассоциации.

## **9.7. Генеральный директор Ассоциации.**

**9.7.1.** Единичным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор Ассоциации.

**9.7.2.** Генеральный директор Ассоциации руководит текущей деятельностью Ассоциации, без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы в пределах своей компетенции, подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, Совету Ассоциации и организует выполнение их решений. Генеральный директор Ассоциации несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

**9.7.3.** К компетенции Генерального директора Ассоциации относится решение всех вопросов, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, определенную настоящим Уставом, в том числе:

**9.7.3.1.** созыв и подготовка Общего собрания членов Ассоциации, в том числе разработка проекта повестки дня Общего собрания;

**9.7.3.2.** руководство текущей деятельностью Ассоциации, работой структурных подразделений Ассоциации, Филиалов, Представительств, координация их деятельности;

**9.7.3.3.** разработка текущих и перспективных планов деятельности Ассоциации;

**9.7.3.4.** утверждение и контроль выполнения планов и программ Ассоциации;

**9.7.3.5.** обеспечение выполнения решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

**9.7.3.6.** обеспечение деятельности специализированных и иных органов Ассоциации, образуемых в соответствии с настоящим Уставом;

**9.7.3.7.** разработка проекта финансового плана, его реализация, утверждение учетной политики Ассоциации;

**9.7.3.8.** представление Ассоциации в органах государственной власти и управления и в отношениях с третьими лицами;

**9.7.3.9.** предъявление от имени Ассоциации претензий и исков к другим организациям в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**9.7.3.10.** утверждение штатного расписания Ассоциации, определение численности, а также условий и порядка оплаты труда работников Ассоциации;

**9.7.3.11.** назначение на должность и отстранение от должности штатных сотрудников Ассоциации;

**9.7.3.12.** участие по собственной инициативе в работе любого постоянного или временного органа (комитета, комиссии, рабочей группы) Ассоциации;

**9.7.3.13.** решение иных вопросов в пределах своей компетенции, в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

**9.7.4.** Генеральный директор Ассоциации назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 7 (семь) лет.

**9.7.5.** Генеральный директор Ассоциации не вправе:

**9.7.5.1.** являться членом органов управления организаций – членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате данных организаций;

**9.7.5.2.** приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются организации – члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

**9.7.5.3.** заключать с организациями – членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

**9.7.5.4.** осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации;

**9.7.5.5.** учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **X. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

**10.1.** Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

**10.1.1.** Формирование компенсационного фонда возмещения вреда.

**10.1.2.** Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

**10.2.1.** Создание системы личного и (или) коллективного страхования. Требования к такому страхованию устанавливаются во внутренних документах Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10.3.** Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров о строительстве с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

**10.4.** Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**10.5.** Размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также иные вопросы, связанные с формированием компенсационного фонда (компенсационных фондов), размещением и (или) инвестированием компенсационного фонда возмещения вреда, размещением компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществлением выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), порядка восполнения компенсационного фонда (компенсационных фондов) при снижении его (их) размеров ниже минимального, регулируются внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми Общим собранием членом Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации устанавливаются в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **XI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

**11.1.** Реорганизация Ассоциации по добровольно принятому Общим собранием членом Ассоциации решению проводится Генеральным директором Ассоциации в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членом Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11.2.** Ликвидация Ассоциации производится по добровольно принятому Общим собранием членом Ассоциации решению, а также по решению суда, иных уполномоченных органов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**11.3.** Орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11.4.** В случае добровольного принятия решения о ликвидации Ассоциации Общее собрание членом Ассоциации назначает в установленном законом порядке ликвидационную комиссию.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде.

Ликвидационная комиссия проводит ликвидацию Ассоциации, в том числе осуществляет мероприятия по публикации сведений о ликвидации Ассоциации, составлению ликвидационного баланса и проведению расчетов с кредиторами Ассоциации, в порядке и в сроки, установленные Общим собранием членом Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11.5.** При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, направляется в соответствии с учредительными документами Ассоциации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

**11.6.** В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**11.7.** Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация – прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **ХII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ**

**12.1.** Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому квалифицированным большинством голосов – две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

**12.2.** Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента такой регистрации.

## **ХIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**13.1.** В случае если в результате изменения законодательства Российской Федерации или его толкования уполномоченными органами (организациями) отдельные положения настоящего Устава окажутся недействительными, это не будет означать недействительность других положений Устава или Устава в целом.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 16 листа (об).

Генеральный директор  
Ассоциации строителей  
Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
С.В. Коноплич



Копия учредительных документов  
Исполнительного Федерального агентства по Москве  
Дата принятия решения  
в исполнительном агентстве  
01 ФЕВ 2019

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 01 февраля 2019 г. (учетный номер 7714061907).

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 07 февраля 2019 г. за государственным регистрационным номером 2197700055661 (ОГРН 1097799011375 от 06 июля 2009 г.).

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью семнадцать листов.

Начальник Главного управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации по Москве

Р.Р. Юсупов



«18» февраля 2019 г.

