

**Штефан М**  
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Протоколу № 25 очередного Общего собрания членов  
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации  
«Московский строительный союз»  
от 16 декабря 2020 года

**Аудиторское заключение  
о годовой бухгалтерской отчетности  
Ассоциации строителей Саморегулируемая организация  
«Московский строительный союз»  
за 2019 год**

2020г.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

*Членам постоянно действующего коллегиального органа управления  
Ассоциации строителей Саморегулируемая организация  
«Московский строительный союз» и иным пользователям*

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности организации Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (ОГРН 1097799011375, 123100, г. Москва, улица Сергея Макеева, дом 1, этаж 2, помещение II, комната 23), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год, включая основные положения учетной политики

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», по состоянию на 31 декабря 2019 года, целевое использование средств и их движение в 2019 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

# Штефан М

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

## Ответственность руководства и Членов постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены постоянно действующего коллегиального органа управления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для

# Штефан М

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



*М. П. Круглова*  
М. П. Круглова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания "Штефан М"»  
ОГРН 1037739216965

115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 11, стр. 7, к. 440  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 10406014457

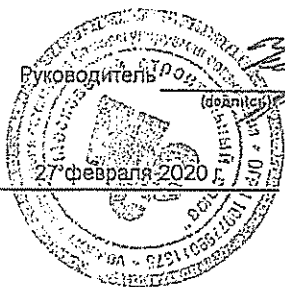
«12» марта 2020 года.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714322221		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, Сергея Макеева ул, д. № 1, этаж 2 пом. II ком. 23				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 273	10 523	7 153
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 273</b>	<b>10 523</b>	<b>7 153</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	199	327	1 074
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 630	-	17 052
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	414 074	332 296	285 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	57
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>435 903</b>	<b>332 623</b>	<b>303 378</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>441 176</b>	<b>343 146</b>	<b>310 531</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 133	3 096	3 970
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	382 700	329 200	301 871
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>387 833</b>	<b>332 296</b>	<b>305 841</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 650	6 648	3 026
	Доходы будущих периодов	1530	41 693	4 202	1 664
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>53 343</b>	<b>10 850</b>	<b>4 690</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>441 176</b>	<b>343 146</b>	<b>310 531</b>



Коноплич Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	12	2019
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД		
		20614	16	
		384		
		по ОКФС / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 102	3 834
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 102	3 834
	Текущий налог на прибыль	2410	-220	-769
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-882	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	3065

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	2 037	-873
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 037	2 192
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

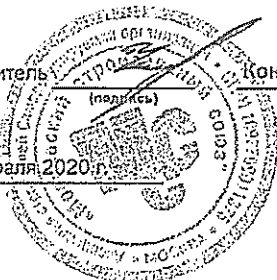
Руководитель

Коноплич Сергей Валерьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 февраля 2020 г.





**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Некоммерческие партнерства / Частная собственность \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_

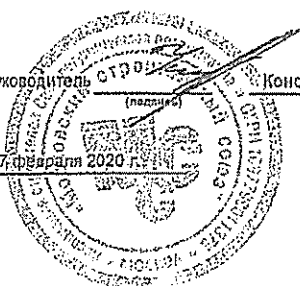
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2019	12	31
7714322221		
94.12		
20614	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100		2 419
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	26 795	25 920
	Целевые взносы	6220	1 405	1 350
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	2 980
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>28 200</b>	<b>30 250</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-37	-53
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-37	-53
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-19 334	-20 363
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-15 514	-15 500
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-2748	-2 337
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-379	-984
	прочие	6326	-4620	-1 542
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-68	-1 064
	Прочие	6350	-1710	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-22175</b>	<b>-32669</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Коноплич Сергей Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	Форма по ОКУД	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	"МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН по ОКВЭД	7714322221		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	20614	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>122 508</b>	<b>73 791</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления членские взносы	4114	122 017	73 791
прочие поступления	4119	491	-
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>-40 730</b>	<b>-30 523</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-23 337	-
в связи с оплатой труда работников (сч.70+сч.68.1)	4122	-12 388	-11 720
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-411	-581
прочие платежи (налоги от ФОТ сч.69)	4125	-3 126	-3 780
перечислений НОСТРОИ	4126	-1 426	-1 542
прочие платежи (им-во+ тр-т)	4127	-42	-12 900
прочие платежи	4129	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>81 778</b>	<b>43 268</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>1 300</b>	<b>3 834</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4215	-	-
прочие поступления	4219	1 300	3 834
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>1 300</b>	<b>3 834</b>

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		-
денежных вкладов собственников (участников)	4312		-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-
	4315		-
прочие поступления	4319		-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		-
	4324		-
прочие платежи	4329		-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период (4100+4200+4300)</b>	4400	81 778	47 102
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	332 296	285 194
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	414 074	332 296
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		-



Коноплич Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)