

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265

Тел. 692-90-91

Факс 692-37-63

E-mail: shakkum@duma.gov.ru

13 декабря 2010 г.

№ 3.34.22/891

НОСТРОЙ



№01-3336/10

от 22.11.10

123242, г. Москва,
ул. М. Грузинская, д. 3

Руководителю аппарата Общероссийской
негосударственной некоммерческой
организации «Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

М.Ю. Викторову

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Комитет Государственной Думы по строительству и земельным отношениям рассмотрел Ваше обращение от 15.10.2010 № 02-790/10 и сообщает следующее.

В соответствии с частью 3¹ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55⁸ Кодекса перечень, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

При этом частью 3 статьи 52 Кодекса определены функции лица, осуществляющего строительство. Так, лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 указанной статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

Учитывая вышеизложенное, работы по организации строительства включают в себя целый комплекс работ:

- организация и координация работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;
- обеспечение соблюдения требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ;
- осуществление строительного контроля;
- выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства собственными силами или с привлечением третьих лиц.

Таким образом, застройщику требуется получать свидетельство о допуске к работам по организации строительства в случае, если он является лицом, осуществляющим строительство, т.е. выполняет весь комплекс указанных работ.

Председатель Комитета



М.Л. Шаккум