

УТВЕРЖДЕНО - ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу № 316 Совета Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» от 10 мая 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Протоколу № 580 Совета Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» от 21 января 2021 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Протоколу № 656 Совета Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» от 8 сентября 2022 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»

«СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА)»

(утверждено решением Совета Ассоциации от 10 мая 2017 года, протокол № 316, с изменениями, внесенными решением Совета Ассоциации от 21 января 2021 года, протокол № 580, решением Совета Ассоциации от 8 сентября 2022 года, протокол № 656)

1. Введение

1.1. Квалификационные стандарты Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (далее – Ассоциация, СРО, саморегулируемая организация) являются внутренними документами СРО и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

1.2. Настоящий квалификационный стандарт (далее также – Стандарт) с 1 июля 2017 года устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации.

1.3. Сведения о специалистах по организации строительства (главных инженерах

проектов) (далее также – ГИП) должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

1.4. Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства (ГИП), утвержден Приказом Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства». При выполнении работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносу объектов капитального строительства, наличие у специалистов по организации строительства (ГИП), сведения о которых подлежат включению в национальный реестр специалистов в области строительства, соответствующего направления подготовки, специальности является обязательным квалификационным требованием для членов СРО.

2. Общие положения

2.1. Настоящий Стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности для главных инженеров проектов по организации строительства (ГИП) – руководителей проекта для осуществления основного вида профессиональной деятельности - организации и руководству выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2.2. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации для разработки должностных инструкций ГИПов – руководителей проекта с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

3. Вид и основная цель профессиональной деятельности главного инженера проекта

Вид профессиональной деятельности: организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Основная цель вида профессиональной деятельности: управление деятельностью организацией, выполняющей работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Обеспечение соответствия работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства проектной,

рабочей и иным видам технической и технологической документации, обеспечение соответствия требованиям законодательства и иным нормативно-правовым актам.

4. Главный инженер проекта, должностные обязанности

4.1. Главный инженер проекта является специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, на основании трудового договора с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, осуществляет трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

4.2 К должностным обязанностям специалиста по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

5. Трудовые функции, требования к знаниям и умениям ГИПа (характеристики квалификации)

Трудовые функции, характеристики квалификации	
1. Организация работ по строительству объекта	
Необходимые знания	Необходимые умения
Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов, регулирующих градостроительную деятельность. Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно-технических документов в области технического регулирования.	Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства. Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства. Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.

<p>Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).</p> <p>Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.</p> <p>Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.</p> <p>Требования к исходным данным, необходимым для выполнения строительных работ.</p> <p>Требования, предъявляемые при выборе объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов для проектирования и строительства.</p> <p>Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.</p> <p>Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.</p> <p>Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве объектов капитального строительства, в том числе особо опасных технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно - индексный и ресурсный), формы сметной документации.</p> <p>Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.</p> <p>Проекты производства работ (в т.ч. на</p>	<p>Формировать функциональную и организационную структуру строительной организации.</p> <p>Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.</p> <p>Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта строительства среди основных участников строительства.</p> <p>Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.</p> <p>Участвовать в формировании портфеля заказов и заключении договоров ген- и субподряда, составлять матрицу формирования удовлетворенности заказчика.</p> <p>Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества содержащейся в ней технической информации.</p> <p>Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства.</p> <p>Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.</p> <p>Организовывать работу по разработке компенсирующих мероприятий.</p> <p>Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения</p>
---	--

<p>особо сложные и совмещенные работы). Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР.</p>	<p>материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций.</p>
<p>2. Обеспечение техники и технологии выполнения работ по строительству объекта</p>	
<p>Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.</p> <p>Особенности и специальные требования к производству строительных работ на объектах капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.</p> <p>Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.</p> <p>Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.</p> <p>Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.</p> <p>Менеджмент рисков строительства объектов.</p> <p>Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.</p> <p>Состав и содержание проектов организации строительства объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и</p>	<p>Применять методологии управления строительством объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.</p> <p>Планировать сроки производства работ.</p> <p>Применять методы и средства проджект - менеджмента, использовать его возможности и ограничения.</p> <p>Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.</p> <p>Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.</p> <p>Применять системы и средства автоматизации управления проектами по строительству и лучшие практики в области автоматизации задач.</p> <p>Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пусконаладочных работ.</p> <p>Проводить совещания по увязке различных видов и этапов строительных работ.</p> <p>Принимать окончательные решения по производству строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих планов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.</p>

<p>уникальных объектов.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства работ.</p> <p>Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.</p> <p>Принципы и методы организации производственной деятельности строительной организации.</p> <p>Принципы и правила ведения переговоров.</p> <p>Принципы оперативного управления в строительстве.</p> <p>Методы устранения недостатков и дефектов.</p> <p>Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности.</p>	<p>Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.</p> <p>Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций.</p> <p>Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.</p> <p>Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объекта строительства.</p> <p>Проводить оперативные совещания по вопросам :</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроля исполнения ключевых событий; - состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства; - функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта.
<p>3. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ</p>	
<p>Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.</p> <p>Формы учета и отчетности в строительстве.</p> <p>Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.</p>	<p>Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.</p> <p>Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта.</p> <p>Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по</p>

<p>Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.</p> <p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.</p> <p>Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.</p> <p>Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.</p> <p>Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ</p>	<p>выполняемым видам работ.</p> <p>Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.</p> <p>Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.</p> <p>Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ.</p>
---	---

4. Сдача заказчику объекта

<p>Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема- передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.</p> <p>Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.</p> <p>Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.</p> <p>Требования законодательных и иных</p>	<p>Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику.</p> <p>Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.</p> <p>Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.</p> <p>Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.</p> <p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.</p>
---	---

<p>нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства.</p>	<p>Принимать участие в процедуре сдачи заказчиком законсервированных объектов капитального строительства.</p>
---	---

6. Требования к уровню квалификации главного инженера проекта

6.1. Требования к образованию и обучению:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) прохождение в соответствии с законодательством РФ не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

3) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется.

6.2. Требования к практическому опыту работы:

1) наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

2) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

6.3. Особые условия к допуску к работе:

1) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства - наличие удостоверения об аттестации работников в области промышленной безопасности;

2) прохождение обязательного обучения и проверки знаний по требованиям контролирующих органов в области охраны труда;

3) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

7. Уровень самостоятельности главного инженера проекта

Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах ГИПов по организации строительства (руководителей проекта) со строительной организацией.

ГИП по организации строительства – руководитель проекта вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

Для управления «уровнем самостоятельности» ГИПа по организации строительства – руководителя проекта строительная организация может использовать следующие три вида самостоятельности ГИПа по организации строительства – руководителя проекта:

1) Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства какие-то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

2) Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

3) Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с 1 июля 2017 года, но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

8.2. Настоящий Стандарт, а также изменения, внесенные в него, в срок не позднее, чем через три рабочих дня со дня принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.