

УТВЕРЖДЕНО - ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Протоколу № 23 внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз»
от 16 января 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Протоколу № 27 очередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз»
от 7 июля 2022 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Протоколу № 28 очередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз»
от 16 августа 2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ»

МСС-ВД-20-2019

(утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации от 16 января 2019 года, протокол № 23, с
изменениями, внесенными решениями Общего собрания членов Ассоциации от 7 июля 2022 года, протокол № 27,
от 16 августа 2023 года, протокол № 28)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (далее – Ассоциация), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения

имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4. В Положении используются следующие термины:

1.4.1. договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

1.4.2. компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов (в т.ч. дополнительных взносов) членов Ассоциации, подавших заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также с учетом условий и порядка формирования такого фонда согласно действующему законодательству Российской Федерации и Положению, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств наряду со страхованием ответственности членов Ассоциации является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.3. компенсационная выплата – выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4.4. заявитель – лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ассоциацию с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к Ассоциации;

1.4.5. виновное лицо – член Ассоциации (бывший член Ассоциации), неисполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также член (бывший член) Ассоциации, неисполнивший или ненадлежащим образом исполнивший функции технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика.

2. РАЗМЕР ВЗНОСА И ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в обязательном порядке по решению Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда или договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.1.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов (в т.ч. дополнительных взносов) членов Ассоциации, подавших заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций за членов, вступивших в Ассоциацию в установленных законодательством случаях и порядке, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство в установленных законодательством случаях и порядке, штрафов согласно п. 2.1.3 Положения, а также с учетом условий и порядка формирования такого фонда согласно действующему законодательству Российской Федерации и Положению.

2.1.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества ее членов, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.1.3. Штрафы, наложенные на членов Ассоциации в порядке, установленном в Положении о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации, подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (если такой член Ассоциации, в отношении которого наложен штраф, участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), либо в компенсационный фонд возмещения вреда (если такой член Ассоциации, в отношении которого наложен штраф, не участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

2.1.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в п.2.3 Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление

сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.3.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.2. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.3. четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.4. семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.5. двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

2.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным п.2.3 Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение пяти рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления о внесении соответствующих изменений.

2.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.2.5 Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п.2.3 Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с п.2.3 Положения.

2.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.9. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п.2.10 Положения и ч.10 ст.55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), осуществляющие строительство.

2.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.11. Переходные положения:

2.11.1. Ассоциация в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017г. обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.11.2. В период с 04.07.2016г. по 01.07.2017г. устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом «Переходные положения».

2.11.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, а также с учетом пунктов 1.4.2, 2.10 Положения, настоящего раздела «Переходные положения». При этом, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании такого фонда не позднее 01.07.2017г.), за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

Ассоциация в письменной форме направляет своим членам уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В пятидневный срок с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, указанный в данном уведомлении.

Средства, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, зачисленные в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не учитываются при расчете размера взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.11.4. Денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, оставшиеся после распределения средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации согласно заявленным членами Ассоциации уровням ответственности по обязательствам (ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ) на основании представленных заявлений (далее в целях настоящего пункта – превышающий остаток средств КФ), зачислены (при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании такого фонда не позднее 01.07.2017г.) в следующем порядке:

- если член Ассоциации, у которого после указанного распределения средств компенсационного фонда остался превышающий остаток средств КФ, не участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, такой превышающий остаток средств КФ зачислен Ассоциацией в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;
- если член Ассоциации, у которого после указанного распределения средств компенсационного фонда остался превышающий остаток средств КФ, участвует в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, такой превышающий остаток средств КФ зачислен Ассоциацией в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. СПОСОБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Общее собрание членов Ассоциации устанавливает порядок формирования компенсационных фондов, правила размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, определяет возможные способы размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются в случаях, определенных в п.4.1 Положения. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением

случаев, предусмотренных п.4.1 Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

4. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Виды выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной п.1.3 Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.7. перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.8. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Возврат ошибочно перечисленных средств

4.2. Для возврата ошибочно перечисленных средств юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Ассоциацию на имя Генерального директора на бумажном носителе заявление о возврате ошибочно перечисленных средств с обоснованием ошибочности перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее – заявление). К заявлению прилагаются документы, подтверждающие факт перечисления средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, документы, подтверждающие выполнение членом Ассоциации обязанности по уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (для членов Ассоциации), а также иные документы на усмотрение заявителя.

4.2.1. В заявлении указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя – лица, сделавшего ошибочный платеж;
- 3) регистрационный номер в реестре членов Ассоциации (если ошибочный платеж сделан членом Ассоциации);
- 4) сумма ошибочно перечисленных денежных средств, дата их перечисления, а также реквизиты документа, на основании которого они были перечислены;
- 5) реквизиты банка, расчетный счет, иные необходимые реквизиты лица, сделавшего ошибочный платеж, для перечисления Ассоциацией ошибочно уплаченных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.3. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо индивидуальным предпринимателем и заверено печатью (при наличии), или их доверенным лицом.

4.4. Документы, прилагаемые к заявлению, должны быть представлены в подлиннике, либо в копиях, заверенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае, если заявление подписано доверенным лицом, к нему должна быть приложена доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Заявление о возврате ошибочно перечисленных средств рассматривается Генеральным директором Ассоциации в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения с принятием одного из следующих решений:

- 4.6.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;
- 4.6.2. об обоснованности заявления о возврате ошибочно перечисленных средств и необходимости его удовлетворения.

4.7. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств лицо, предъявившее соответствующее заявление, письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа в течение семи рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

4.8. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения об обоснованности заявления о возврате ошибочно перечисленных средств и необходимости его удовлетворения, Генеральный директор Ассоциации выносит на заседание Совета Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании заявления. При этом в данном случае выплата осуществляется в срок не более чем тридцать рабочих дней со дня получения заявления, по реквизитам, указанным в заявлении. Лицо, предъявившее заявление, письменно информируется о принятом

Советом Ассоциации решении о выплате в течение семи рабочих дней с даты его принятия.

4.9. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

4.10. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется Ассоциацией на основании письменного требования о компенсационной выплате (далее – требование) и вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации денежной суммы в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если лицо, неисполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, являлось на момент заключения такого договора членом Ассоциации. Указанная выплата осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.11. Требование должно быть направлено в Ассоциацию на имя Генерального директора и подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем и заверено печатью (при наличии) или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, с приложением таковой.

4.12. В требовании указывается:

- а) дата составления требования;
- б) полное наименование заявителя (для физического лица – фамилия, имя, отчество заявителя);
- в) основной государственный регистрационный номер заявителя (для физического лица – наименование, серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя, наименование и код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность заявителя);
- г) адрес места нахождения заявителя (для физического лица – адрес регистрации заявителя по постоянному месту жительства);
- д) индивидуальный номер налогоплательщика заявителя;
- е) реквизиты банка, расчетный счет, иные необходимые реквизиты для перечисления заявителю денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- ж) наименование и место нахождения виновного лица;
- з) сумма, которая подлежит выплате заявителю в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации такой суммы (выплаты в целях возмещения

реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки) (указывается в рублях);

и) основание выплаты.

4.13. К требованию в обязательном порядке должны быть приложены:

а) вступившее в законную силу решение суда о взыскании с Ассоциации денежных сумм в результате наступления ее субсидиарной ответственности;

б) на усмотрение заявителя к заявлению могут быть приложены и иные документы.

4.14. Документы, прилагаемые к требованию, представляются в Ассоциацию по описи.

4.15. Документы, предоставляемые заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, заявителю не возвращаются и хранятся в архиве Ассоциации.

4.16. Требование рассматривается на заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Генеральный директор Ассоциации проводит проверку фактов, изложенных в требовании, и готовит заключение о его обоснованности.

4.17. Генеральный директор Ассоциации вправе направить полученное требование в контрольную комиссию Ассоциации, которая осуществляет проверку указанных в нем сведений и представленных документов. При этом в порядке, предусмотренном внутренним документом Ассоциации о контроле за деятельностью своих членов, назначается и проводится внеплановая проверка деятельности виновного лица. По результатам проверки контрольная комиссия составляет заключение, которое передается в Совет Ассоциации. Также Генеральный директор Ассоциации вправе направить запросы виновному лицу, в страховую организацию, в которой застрахована ответственность виновного лица, заявителю, иным органам, организациям, с целью выяснения сведений (проверки фактов), изложенных в требовании и представленных документах, установления иных обстоятельств для принятия мотивированного решения.

4.18. Во исполнение вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации денежных сумм в результате наступления ее субсидиарной ответственности Советом Ассоциации принимается решение об удовлетворении требования за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, после чего Ассоциация в порядке и срок, установленные законодательством Российской Федерации для исполнения решений судов (в т.ч. в рамках исполнительного производства), обязана произвести выплату заявителю из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по реквизитам, предоставленным заявителем.

4.19. На заседание Совета Ассоциации, на котором должен рассматриваться вопрос о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, может быть приглашен заявитель и виновное лицо, либо их представители.

4.20. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке,

установленном Положении, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного договора являлись членами Ассоциации.

4.21. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами Ассоциации.

4.22. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.23. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.24. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда,

договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется Ассоциацией, а также соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.25. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, Ассоциация вправе предъявить обратное (регрессное) требование к виновному лицу, и предпринять все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, виновное лицо, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.3. При уменьшении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Совет Ассоциации. В решении Совета Ассоциации указывается:

- а) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- б) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- в) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- г) меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.5. В случае перечисления денежных средств на счет Ассоциации при судебном или добровольном возмещении виновным лицом в целях восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, после выплат дополнительных взносов членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его восполнения, Совет Ассоциации принимает решение о возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (дополнительных взносов), как ошибочно перечисленных средств, в отношении каждого члена Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального или при угрозе возникновения такого уменьшения Генеральный директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Со дня вступления в силу Положения признать утратившими силу Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (МСС-ВД-20-2016) с изменениями.

7.3. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.4. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления

выплат из указанного компенсационного фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.4.1. С 1 июля 2017 года Ассоциация обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которая подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

7.5. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

7.6. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в строительстве в случае снижения не более чем в два раза в процессе своей деятельности минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

7.7. В случае, если законами и (или) иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и (или) иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.