



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
Телетайп: 112008 телефакс: +7 (495) 625-08-89

9.09.2013 № 05-04-05/34256

На № _____

Заместителю генерального директора
НП СО «Московский строительный союз»

С.В. Конопличу

ул. З. и А. Космодемьянских, д. 42,
г. Москва, 125130

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Департамент финансовой политики совместно с Правовым департаментом Министерства финансов Российской Федерации, рассмотрев Ваше обращение от 8 августа 2013 г. № 486, касающееся деятельности по страхованию рисков выплат по регрессным требованиям от собственника (заказчика, технического заказчика, концессионера) к членам саморегулируемых организаций (далее – страхование рисков), сообщает

В соответствии с Регламентом Министерства финансов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 июня 2012 г. № 82н, Министерством не осуществляется разъяснение законодательства Российской Федерации, практики его применения, а также толкование норм, терминов и понятий по обращениям организаций.

На основании части 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством.

Вход. № 229
«16» 09 2013 г.
подпись

Вместе с тем, обращаем внимание, что согласно части 5 статьи 60 Кодекса собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1 - 3 данной статьи, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией.

Следовательно, собственник (заказчик, технический заказчик, концессионер) имеют право регресса к саморегулируемой организации, которая возмещает вред собственнику (заказчику, техническому заказчику, концессионеру) в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, а не к ее членам.

Члены саморегулируемой организации вправе застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или внести взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Частью 5 статьи 55.16 Кодекса предусмотрено, что в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии со статьей 60 Кодекса член саморегулируемой организации или ее бывший член, по вине которых вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по осуществлению строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации должны внести взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены уставом саморегулируемой организации, но не ниже определяемого в соответствии с Кодексом минимального размера компенсационного фонда в срок не более чем два месяца со дня осуществления указанных выплат.

В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» формирование компенсационного фонда является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

