



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,  
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994  
Тел: 694-35-55; факс 699-38-41*

**21.02.2012** № **3559-ДШ/08**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
Некоммерческого партнерства  
Саморегулируемая организация  
«Московский строительный союз»  
(НП «МСС»)

Конополич С.В.

ул. Зои и Александра  
Космодемьянских д. 42,  
г. Москва, 125130

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение НП «МСС» от 26.01.2012 № 36 и сообщается следующее.

Подземные сооружения - специально оборудованные горные выработки в толще горных пород, имеющие различное назначение: промышленные предприятия, транспортные и гидротехнические тоннели, электростанции, пешеходные переходы, гаражи и другие объекты городского хозяйства, лечебные учреждения, военные объекты и т. п.

В соответствии со статьей 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по капитальному ремонту.

Согласно части 1 статьи 55.8 Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержден приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 (далее – Перечень).

Получение свидетельства о допуске к работам требуется для видов работ, непосредственно выполняемые на объекте капитального строительства и предусмотренных проектной документацией.

Группы видов работ № 27 «Устройство тоннелей, метрополитенов»

и № 28 «Устройство шахтных сооружений» Раздела III Перечня выделены отдельно для выполнения работ на объектах определенного назначения и наименования.

Таким образом, для осуществления строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при строительстве жилых и офисных зданий иметь свидетельство о допуске к работам по пункту 32.12 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в подземных условиях (виды работ № 23.17, группы видов работ № 27, 28) раздела III Перечня не требуется.

Для осуществления строительства жилых домов и офисных зданий застройщику или генеральному подрядчику получать свидетельство о допуске к работам указанных в группах видов работ № 27 «Устройство тоннелей, метрополитенов» и № 28 «Устройство шахтных сооружений» Раздела III Перечня не требуется.

Директор Департамента  
архитектуры, строительства  
и градостроительной политики



Д.В. Шаповал