



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Банк России)**

**Служба Банка России
по финансовым рынкам**

119991, Москва, ГСП-1, Ленинский пр-т, д. 9
Тел. (495) 935-87-90 факс (495) 935-87-91

от 12 СЕН 2013 № 13-УРС-11/767
на № _____ от _____

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«Московский строительный союз»

ул. З. и А. Космодемьянских, д. 42,
г. Москва, 125130

Служба Банка России по финансовым рынкам рассмотрела обращение Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» от 08.08.2013 № 484 (вх. № 13-60828 от 09.08.2013) и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения, если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда.

Собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ПАРТНЕРСТВО
МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
СОЮЗ**

ВХ № 138.24.09 2013г.

компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред (пункт 5 статьи 60 ГрК РФ).

Одновременно, нормами статей 55.4, 55.5, 55.16 ГрК РФ установлено требование к членам саморегулируемой организации страховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В связи с отсутствием Правил страхования и договора страхования, в которых содержится информация о страховом риске и страховом случае, не представляется возможным определить способность конкретного договора страхования обеспечить защиту интересов члена саморегулируемой организации.

Одновременно обращаем Ваше внимание на то, что в настоящее время на рассмотрении в Государственной Думе находится законопроект, который предполагает внесение в ГрК РФ изменений, на основании которых уточняется предмет страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации и определяется, в том числе обязанность по возмещению убытков на основании предъявленного к ним регрессного требования. При этом статья 60 ГрК РФ дополняется положением, согласно которому в случае, если гражданская ответственность лица, указанного в пункте 1 части 5 статьи 60 ГрК РФ, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанное лицо возмещает вред и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда в части, не покрытой страховыми возмещениями.

Заместитель руководителя



И.Н. Жук