

УТВЕРЖДЕНО - ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Протоколу № 329 Совета Ассоциации строителей  
Саморегулируемой организации «Московский  
строительный союз» от 30 июня 2017 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Протоколу № 656 Совета Ассоциации строителей  
Саморегулируемой организации «Московский  
строительный союз» от 8 сентября 2022 года

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ» ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ НА СЛУЧАЙ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА И ВОЗНИКНОВЕНИЯ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(утверждено решением Совета Ассоциации от 30 июня 2017 года, протокол № 329, с изменениями,  
внесенными решением Совета Ассоциации от 8 сентября 2022 года, протокол № 656)

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о страховании членами Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» гражданской ответственности и финансовых рисков на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (далее – Ассоциация), действующим законодательством Российской Федерации и регламентирует порядок и условия страхования членами Ассоциации гражданской ответственности и финансовых рисков на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

- 1.2. Положение обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.
- 1.3. Соответствие Положению является одним из условий приема в члены Ассоциации.
- 1.4. Применяемые в Положении термины и понятия ниже поясняются соответствующими определениями. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено Положением и не может быть определено, исходя из законодательства, то такой термин или понятие используется в своем обычном лексическом значении.
- 1.5. Определения, приведенные в настоящем разделе в единственном числе, также употребляются и во множественном числе, если это требуется по контексту Положения. Написание в тексте Положения определений с большой или с маленькой буквы не влияет на их смысл, установленный в настоящем разделе. Основные термины и понятия, используемые в Положении:
  - 1.5.1. Компенсационная выплата – компенсация сверх возмещения вреда потерпевшему или его родственникам в порядке и размере, которые предусмотрены законом.
  - 1.5.2. Работы – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по осуществлению функций технического заказчика.
  - 1.5.3. Вред – вред, причиненный жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.
  - 1.5.4. Потерпевшие лица – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, которым (лицам, органам) может быть причинен вред действиями (бездействием) Страхователя (застрахованного лица).
  - 1.5.5. Финансовый риск – возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, либо страховых организаций, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, Ассоциации,

организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, страховых организаций, застраховавших их по соответствующим требованиям, имеющих право обратного требования (регресса) к Страхователю в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5.6. Комбинированный договор страхования – договор страхования гражданской ответственности и финансовых рисков на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ.

1.5.7. Договор страхования гражданской ответственности – договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, включая регрессные требования.

1.5.8. Регредиенты – собственник здания, сооружения, концессионер, частный партнер, застройщик, страховые организации, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплатившие компенсационную выплату.

1.5.9. Солидарные должники – Ассоциация, технический заказчик, организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организация, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российская Федерация или субъект Российской Федерации, страховые организации, застраховавшие их по соответствующим требованиям:

- удовлетворившие регрессные требования регредиентов и (или) выплатившие компенсационную выплату;
- возместившие вред потерпевшим лицам.

## 2. Требования к страховым организациям

2.1. Страховые организации, осуществляющие страхование членов Ассоциации, должны соответствовать следующим требованиям:

2.1.1. наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности;

2.1.2. наличие действующей лицензии на страхование в соответствии с Положением;

2.1.3. наличие направленных в установленном законом порядке в уполномоченный в соответствии с законодательством РФ орган страхового надзора, правил страхования, соответствующих Положению;

2.1.4. отсутствие судебных процессов, имеющих существенное значение для деятельности страховой организации;

2.1.5. отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства, либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности, отсутствие фактов наложения ареста на имущество страховой организации;

2.1.6. соответствие требованиям финансовой устойчивости, установленным законодательством Российской Федерации.

2.2. Для подтверждения соответствия страховой организации, с которой членом Ассоциации заключен договор страхования, требованиям, установленным пунктом 2.1 Положения, членом Ассоциации должны быть представлены:

2.2.1. заверенная страховой организацией копия свидетельства о регистрации страховой организации;

2.2.2. заверенная страховой организацией копия устава страховой организации;

2.2.3. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 3 месяца до дня представления документов в Ассоциацию;

2.2.4. копия лицензии на осуществление страховой деятельности, дающей право на страхование в соответствии с Положением;

2.2.5. справка страховой организации об отсутствии открытой в отношении нее процедуры банкротства, либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности, фактов наложения ареста на имущество страховой организации (подписанная руководителем и заверенная печатью страховой организации);

2.2.6. справка страховой организации об отсутствии судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности (подписанная руководителем и заверенная печатью страховой организации);

2.2.7. копия утвержденных страховой организацией правил страхования, соответствующих Положению (прошитая и заверенная печатью страховой организации) с документом, подтверждающим их направление в установленном законом порядке в уполномоченный в соответствии с законодательством РФ орган страхового надзора;

2.2.8. отчет о платежеспособности страховой организации за последний отчетный период (копия, заверенная страховой организацией).

2.3. Ассоциация вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие требованиям, установленным в пункте 2.1 Положения, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных документов формировать перечень страховых организаций, удовлетворяющих Положению.

2.4. В случае, если членом Ассоциации заключен договор страхования со страховой организацией, включенной в перечень, указанный в пункте 2.3 Положения, представление членом Ассоциации документов, указанных в пункте 2.2 Положения, не требуется.

2.5. В целях упрощения процедуры заключения договоров страхования в соответствии с Положением Ассоциация вправе разрабатывать типовые формы соответствующих договоров, рекомендуемых для использования страховыми организациями, заключившими договоры страхования с членами Ассоциации.

### 3. Общие требования к договорам страхования

3.1. Страхование согласно Положению осуществляется на основании договора страхования, заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и Страхователем (членом Ассоциации). В случае, установленном пунктом 4.4 Положения, Страхователем может являться иное лицо. Проект Договора страхования на новый срок, в т.ч. в порядке

пролонгации, в обязательном порядке подлежит предварительному письменному согласованию на соответствие требованиям настоящего Положения с Ассоциацией. Проект Договора страхования на новый срок, в т.ч. в порядке пролонгации, в обязательном порядке подлежит предварительному письменному согласованию на соответствие требованиям настоящего Положения с Ассоциацией.

3.2. Выгодоприобретателями по договору страхования являются:

3.2.1. В части страхования гражданской ответственности на случай причинения вреда вследствие недостатков работ – Потерпевшие лица;

3.2.2. В части страхования финансовых рисков, связанных с возникновением у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов:

3.2.2.1. регредиентов, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты, при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ, – Страхователь, либо, по его письменному указанию, регредиенты.

3.2.2.2. солидарных должников, в связи с удовлетворением ими регрессных требований Регредиентов, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату, при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ – солидарные должники.

3.2.2.3. солидарных должников, в связи с возмещением ими вреда потерпевшим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если

указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками работ – солидарные должники.

3.3. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) вид договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- ж) срок действия договора страхования;
- з) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- и) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать требованиям, определяемым локальными нормативными актами, решениями, которые утверждаются Советом саморегулируемой организации. Локальными нормативными актами, решениями, утверждаемыми Советом саморегулируемой организации, могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам, необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

3.4. Страхование, предусмотренное Положением, осуществляется:

- по договору страхования «на годовой базе»;
- по договору страхования «на объектной базе», который заключается в случаях, предусмотренных пунктом 4.2 Положения.

3.5. Ассоциацией может быть заключен договор коллективного страхования своих членов. Советом Ассоциации могут определяться порядок и условия заключения договора коллективного страхования.

4. Требования к определению вида договора страхования

4.1. Договор страхования «на годовой базе».

4.1.1. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование «на годовой базе» в соответствии с Положением в течение всего периода своего членства в Ассоциации, независимо от наличия заключенных договоров страхования на «объектной базе».

4.1.2. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред и непредвиденные дополнительные расходы при одновременном выполнении следующих условий:

4.1.2.1. причинение вреда произошло вследствие недостатков работ, допущенных Страхователем в период членства в Ассоциации;

4.1.2.2. причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

4.1.2.3. причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

4.1.2.4. недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в трехлетний период, предшествующий началу срока действия договора страхования;

4.1.2.5. недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены Страхователем в период членства в Ассоциации.

4.1.2.6. требование лица о возмещении вреда, расходов (убытков), включая регрессные требования, должно быть заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

4.2. Договор страхования «на объектной базе» должен быть заключен при заключении:

договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более одного миллиарда рублей;



договоров строительного подряда со сметной стоимостью выполняемых работ более ста миллионов рублей, если работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, предусмотренные договором строительного подряда, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных или уникальных объектов капитального строительства;

договоров строительного подряда, предусматривающих выполнение экспериментальных работ по технологиям, ранее не применявшимся в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

4.3. Договоры страхования «на объектной базе» могут заключаться в отношении договоров строительного подряда, имеющих меньшую сметную стоимость, чем установленную в пункте 4.2 Положения, и в иных случаях по желанию лица, страхующего свою гражданскую ответственность.

4.4. Выполнение обязанности по заключению договора страхования на «объектной базе», предусмотренного пунктом 4.2 Положения, членом Ассоциации, заключившим договор строительного подряда (субподрядчиком), может производиться путем включения его в договор страхования «на объектной базе», заключенный собственником объекта капитального строительства, генеральным подрядчиком, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, частным партнером, в качестве лица, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, при условии соответствия условий договора страхования «на объектной базе» Положению.

## 5. Требования к определению объекта страхования

5.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застрахованного лица), связанные с:

5.1.1. В части страхования гражданской ответственности – возникновением обязанности Страхователя (застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред Потерпевшим лицам), вследствие недостатков работ.

5.1.2. В части страхования финансовых рисков:

5.1.2.1. возникновением у Страхователя (застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов регрессиентов, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты.

5.1.2.2. Возникновением у Страхователя (застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов солидарных должников, в связи с удовлетворением ими регрессных требований регрессиентов, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату.

5.1.2.3. Возникновением у Страхователя (застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов солидарных должников, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ.

5.2. При внесении изменений в части категорий объектов капитального строительства, на которых Страхователь вправе выполнять работы, и (или) в части уровней ответственности по обязательствам, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

6. Требования к определению страхового случая

6.1. Страховым случаем является:

6.1.1. В части страхования гражданской ответственности – возникновение обязанности Страхователя возместить вред Потерпевшим лицам, причиненный вследствие недостатков работ, в период членства в Ассоциации.

Моментом возникновения обязанности Страхователя (моментом наступления страхового случая) возместить вред является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения обязанности Страхователя возместить вред признается момент, когда вред был обнаружен.

6.1.2. В части страхования финансовых рисков:

6.1.2.1. возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов регредиентов, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты.

6.1.2.2. возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов солидарных должников, в связи с удовлетворением ими регрессных требований регредиентов, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату.

6.1.2.3. возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов солидарных должников, в связи с возмещением ими вреда Потерпевшим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ.

Моментом наступления страхового случая в виде возникновения у Страхователя (застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов Регредиентов является момент причинения вреда,

повлекший предъявление Страхователю (застрахованному лицу) регрессных требований, независимо от даты их предъявления и истечения к указанной дате срока действия договора страхования, но в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

6.2. Под недостатками работ, в частности, понимается непреднамеренное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, НОСТРОЙ, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего причинен вред Потерпевшим лицам. По условиям договора страхования перечень обстоятельств, подпадающих под определение недостатков работ, может быть расширен.

6.3. По договору страхования «на годовой базе» страховым случаем является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, а также возникновение непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований, при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в трехлетний период, предшествующий началу срока действия договора страхования.

6.4. По договору страхования «на объектной базе» страховым случаем является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, который включает в себя срок выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и трехлетний период после завершения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также возникновение непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований.

6.5. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения, либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

7. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

7.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются Положением и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия по сравнению с указанными в пунктах 7.2 – 7.8 Положения не допускается.

7.2. Не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицам и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований (случаи возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования), возникшие вследствие причинения вреда:

7.2.1. вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

7.2.2. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

7.2.3. вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Страхователя, ответственных за организацию и проведение работ;

7.2.4. вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страхователь не уведомил Страховщика о данных недостатках при заключении договора страхования;

7.2.5. вследствие эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, вне территории выполнения работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.

7.3. Не является страховым случаем события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. Не являются страховым случаем причинение вреда:

7.3.1. объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда, в котором Страхователь является лицом, выполняющим соответствующие работы;

7.3.2. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда, в котором Страхователь является лицом, выполняющим соответствующие работы;

7.3.3. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

7.3.4. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности, принадлежащих Страхователю или переданных ему на основании договора;

7.3.5. имуществу, которое находится во владении или пользовании Страхователя, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред.

7.4. По Положению не является страховым случаем события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 27.07.2010 №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на

суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

7.5. Не являются страховыми случаями случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицам и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований (случаи возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования), возникшие вследствие:

7.5.1. действий работников Страхователя в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни и (или) здоровью и (или) имуществу Потерпевших лиц;

7.5.2. полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

7.6. По Положению не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицам и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований (случаи возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования), возникшие вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

7.7. По Положению не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицам и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований (случаи возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования), возникшие вследствие причинения вреда:

7.7.1. в результате прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

7.7.2. в результате вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов.

7.8. Страховщиком не возмещаются любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового случая, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.

## 8. Требования к определению страховой суммы

8.1. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в зависимости от выручки от строительно-монтажных работ (далее – СМР) за предшествующий заключению договора страхования календарный год, а также уровня ответственности. При этом минимальный размер страховой суммы по договору страхования «на годовой базе» определяется:

8.1.1. В случае отсутствия права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии – согласно таблице «А»:

Таблица «А»				
Уровень ответственности	Выручка от СМР за предыдущий год (руб.)			
	до 150 млн.	до 300 млн.	от 300 млн. до 1 млрд.	от 1 млрд.
	Общая страховая сумма (руб.)			
1	5 000 000	7 500 000	10 000 000	20 000 000
2		10 000 000	15 000 000	30 000 000
3		12 000 000	20 000 000	35 000 000
4	7 500 000	15 000 000	25 000 000	40 000 000
5	10 000 000	15 000 000	30 000 000	45 000 000



В случае, если член Ассоциации участвует в формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимается в расчет наивысший из уровней ответственности.

8.1.2. В случае наличия права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (достаточно наличия указанного права в отношении любого из данных видов объектов) – страховая сумма определяется в соответствии с таблицей "А", но не может быть ниже 10 млн. рублей.

В случае, если член Ассоциации участвует в формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимается в расчет наивысший из уровней ответственности.

В случае заключения комбинированного договора страхования – общая страховая сумма делится поровну на секцию страхования гражданской ответственности и секцию страхования финансовых рисков, если иное не установлено решением Ассоциации.

В случае, если установленный законом минимальный размер страховой суммы выше значений, рассчитанных в соответствии с настоящим разделом, применяется минимальный размер страховой суммы, установленный законом.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на годовой базе» может быть установлена в большем размере.

8.2. Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда и не может составлять менее пяти процентов от стоимости работ по договору строительного подряда. В случае заключения комбинированного договора страхования – страховые суммы на секции страхования гражданской ответственности и финансовых рисков определяются решением Ассоциации.

По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

9. Требования к установлению лимита ответственности на один страховой случай и франшизы

9.1. В случае, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с разделом 8 Положения, лимит ответственности на один страховой случай не устанавливается.

В случае заключения комбинированного договора страхования – лимит ответственности на договор страхования устанавливается равным страховой сумме на одну из секций.

В случае, если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит ответственности на один страховой случай не может быть меньше минимального размера страховой суммы, установленного разделом 8 Положения.

9.2. В договоре страхования не допускается установление франшизы.

10. Требования к уплате страховой премии и выплате страхового возмещения

10.1. Не допускается уплата страховой премии частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страховой премии осуществляется ежегодными платежами.

10.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления лицом, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

10.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право лица, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, на получение страхового возмещения в случае, если лицо, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместило причиненный вред и (или) удовлетворило предъявленные к нему регрессные требования.

10.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент заключения договора страхования.

10.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности Страховщика по договору страхования стал меньше минимального размера страховой суммы, установленного в разделе 8 Положения, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного разделом 8 Положения, и представить в Ассоциацию в тот же срок документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

11. Требования к установлению срока действия договора страхования

11.1. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода со дня начала действия выданного Страхователю (Застрахованному лицу) саморегулируемой организацией первого свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или с даты начала членства Страхователя (Застрахованного лица) в саморегулируемой организации, если на момент вступления Страхователя в саморегулируемую организацию, получение свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по законодательству РФ не требовалось.

Страхователь обязан поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Ассоциации путем пролонгации действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». В последнем случае действие вновь заключенного договора страхования должно начинаться в день, следующий за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования.

11.1.1. Не позднее, чем за один месяц до окончания предусмотренного действующим договором страхования «на годовой базе» периода действия страхования, член Ассоциации для подтверждения его непрерывности обязан представить в Ассоциацию документы, подтверждающие пролонгацию договора страхования «на годовой базе» в соответствии с требованиями пунктов 15.2, 15.3 Положения.

11.1.2. Расторжение действующего договора страхования «на годовой базе» по инициативе страхователя, либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения

членом Ассоциации нового договора страхования «на годовой базе», вступающего в силу в день окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

11.2. Срок действия договора страхования «на объектной базе» должен складываться из периода выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) строительных работ и дополнительного периода после окончания периода выполнения указанных строительных работ. Вред, причиненный в течение такого дополнительного периода, подлежит возмещению Страховщиком, если он причинен вследствие недостатков строительных работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение периода выполнения строительных работ. Дополнительный период рассчитывается как срок службы результатов работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), а если срок службы не установлен, указанный период составляет десять лет со дня производства таких работ.

12. Требования к исполнению членами Ассоциации обязанности по страхованию

12.1. Гражданская ответственность и финансовые риски по договору страхования «на годовой базе» должны быть застрахованы на момент вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

Страхователь обязан обеспечить вступление в силу договора страхования «на годовой базе» (дополнительного соглашения к договору страхования «на годовой базе») на момент вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

12.2. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда.

12.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может изменять существенные условия договора страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, изменения Положения.

12.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации.

12.5. Договором страхования должен быть предусмотрен отказ Страховщика от перехода к нему в порядке суброгации права требования к Ассоциации, которое возникает в связи с возмещением вреда, компенсационной выплатой и/или возмещением расходов (убытков) регрессионных, солидарных должников.

13. Требования к установлению порядка взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая

13.1. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

14. Требования к предоставлению информации Страховщиком

14.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие лица, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, на предоставление Страховщиком в Ассоциацию информации об условиях договора страхования, страховых случаях, о выплатах страхового возмещения.

15. Документы, представляемые в Ассоциацию для подтверждения выполнения обязанности по страхованию

15.1. Для подтверждения заключения договора страхования в соответствии с Положением член Ассоциации должен представить в Ассоциацию:

копию договора страхования (заверенную печатью страховой организации);

копию страхового полиса (заверенную печатью страховой организации) (если страховой полис выдается страховой организацией);

документы, подтверждающие оплату страховой премии в соответствии с пунктом 10.1 Положения;

правила страхования, утвержденные страховой организацией (в случае если Страховщиком по договору страхования является страховая организация, не включенная в перечень страховых организаций, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, и (или) в правила

страхования были внесены изменения по сравнению с ранее представленными в Ассоциацию правилами).

15.2. Для подтверждения пролонгации договора страхования гражданской ответственности и финансовых рисков член Ассоциации должен представить в Ассоциацию:

копию договора страхования, заключенного на новый срок, либо копию дополнительного соглашения о его пролонгации (заверенную печатью страховой организации);

копию страхового полиса (заверенную печатью страховой организации) (если страховой полис выдается страховой организацией);

документы, подтверждающие оплату страховой премии в соответствии с пунктом 10.1 Положения;

15.3. Допускается также представление копий документов, указанных в пунктах 15.1, 15.2 Положения, заверенных печатью члена Ассоциации.

15.4. В случае если Страховщиком по договору страхования является страховая организация, не включенная в перечень страховых организаций, предусмотренных пунктом 2.3 Положения, членом Ассоциации должны быть представлены документы, указанные в пункте 2.2 Положения.

## 16. Контроль за соблюдением Требований

16.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с Положением о контроле, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации.

16.2. Нарушение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) любого условия Положения является грубым нарушением. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации требований, установленных Положением (в т.ч. п.п.2.1, 2.2, 3.1, 3.3, 4.1.1, 4.2, 5.2, 7.1, 1-18, 11.1, 12.3), в отношении такого члена могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде исключения из членов Ассоциации.

16.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его наступления.

16.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, о выгодоприобретателе, о размере причиненного вреда, подлежащего

возмещению, расходов, произведенных сверх возмещения вреда, всех имеющихся сведениях о регрессных требованиях, суммы страхового возмещения.

16.5. Член Ассоциации обязан по соответствующему запросу Ассоциации представить всю имеющуюся у него информацию о допущенных им недостатках работ, событии, имеющем признаки страхового случая, страховом случае, в срок и объеме согласно указанному запросу.

17. Требования к условиям договора страхования гражданской ответственности, включая регрессные требования

17.1. Выгодоприобретателями по договору страхования гражданской ответственности являются – потерпевшие лица, регредиенты, солидарные должники.

17.2. Объектом страхования по договору страхования гражданской ответственности являются имущественные интересы Страхователя (застрахованного лица), связанные с:

17.2.1. возникновением его обязанности возместить вред, причиненный жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ;

17.2.2. возникновением его обязанности удовлетворить регрессные требования о возмещении убытков (расходов) регредиентов, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты;

17.2.3. возникновением его обязанности удовлетворить регрессные требования о возмещении убытков (расходов) солидарных должников, в связи с удовлетворением ими регрессных требований регредиентов, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства,

нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату;

17.2.4. возникновением его обязанности удовлетворить регрессные требования о возмещении убытков (расходов) солидарных должников, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ.

17.3. Страховым случаем по договору страхования гражданской ответственности является:

17.3.1. возникновение обязанности Страхователя (застрахованного лица) возместить вред, причиненный жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ;

17.3.2. возникновение обязанности Страхователя (застрахованного лица) удовлетворить регрессные требования о возмещении убытков (расходов) регрессиентов, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты;

17.3.3. возникновение обязанности Страхователя (застрахованного лица) удовлетворить регрессные требования о возмещении убытков (расходов) солидарных должников, в связи с удовлетворением ими регрессных требований регрессиентов, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату;



17.3.4. возникновение обязанности Страхователя (застрахованного лица) удовлетворить регрессные требования о возмещении убытков (расходов) солидарных должников, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ.

17.3.5. По договору страхования гражданской ответственности моментом возникновения обязанности Страхователя (моментом наступления страхового случая) возместить вред является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения обязанности Страхователя возместить вред признается момент, когда вред был обнаружен. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения, либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

17.4. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату сохраняется как в течение периода страхования Страхователя (Застрахованного лица), так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

17.5. Страховые суммы по договору страхования гражданской ответственности устанавливаются в соответствии с Положением (без деления на секции).

17.6. В остальном, что не предусмотрено разделом 17 Положения, условия договоров страхования гражданской ответственности, включая регрессные требования, должны соответствовать Положению.

18. Заключительные положения

18.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу принимаются Советом Ассоциации и вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия, если в решении о введении их в действие не установлен более длительный срок.

18.2. Настоящее Положение вступает в силу с 11.07.2017г.

18.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

18.4. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации, подлежащими обязательному применению, иных условий страхования, ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда (в том числе внесение изменений в статьи 55.16, 60, 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), по сравнению с предусмотренными Положением, то применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, в части, противоречащей Положению.

18.4.1. При этом Ассоциация вправе внести соответствующие изменения в типовые формы договоров страхования, указанных в пункте 2.5 Положения, и рекомендовать членам Ассоциации привести заключенные договоры страхования в соответствие измененным типовым формам.