

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 656

заседания Совета Ассоциации строителей

Саморегулируемой организации «Московский строительный союз»

(далее также – Ассоциация, Ассоциация «МСС»)

8 сентября 2022 года, 12-00

город Москва, ул. Сергея Макеева, дом 1, этаж 2, помещение II, комната 23

Председательствующий на заседании Совета Ассоциации (лицо, осуществляющее подсчет голосов) – Первый заместитель председателя Совета Ассоциации Чернобровкин А.С.

Секретарь заседания Совета Ассоциации – Коноплич С.В. (Генеральный директор Ассоциации).

Присутствовали члены Совета Ассоциации:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Чернобровкин А.С. | 5. Кицунова Н.В. |
| 2. Павлов В.Ф. | 6. Ананьев С.В. |
| 3. Карапетян Е.О. | 7. Вихорев А.В. |
| 4. Келешев М.Ф. | 8. Аралин А.В. |

От Ассоциации: Коноплич С.В., Сотниченко Н.Р.

Кворум имеется. Заседание правомочно рассматривать вопросы повестки дня и принимать решения.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня Совета Ассоциации «МСС».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении сведений в реестр членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», об изменении сведений, содержащихся в указанном реестре, в отношении членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз».

2. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», признании утратившими силу отдельных внутренних документов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз».

По первому вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в

отношении Общества с ограниченной ответственностью «ФРОГ ЗД» (ОГРН 1147746049296), согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Столица» (ОГРН 1207700346754), согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙТИМ» (ОГРН 1227700056803), согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Компания МСТ» (ОГРН 5167746178310), согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Внести изменения в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ГАРМОНИЯ СТРОЙ» (ОГРН 5137746137161), согласно заявлению.

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Внести в Положение о страховании членами Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» гражданской ответственности и финансовых рисков на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков

работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – Положение) следующие изменения:

- по тексту Положения (за исключением нижеуказанных положений, в которые вносятся изменения) после слов «капитальный ремонт» в соответствующем падеже дополнить словом «, снос» в соответствующем падеже;

- п.3.1 дополнить предложением в следующей редакции:

«Проект Договора страхования на новый срок, в т.ч. в порядке пролонгации, в обязательном порядке подлежит предварительному письменному согласованию на соответствие требованиям настоящего Положения с Ассоциацией.»;

- абзац 11 п.3.3 изложить в следующей редакции:

«Указанные условия договора страхования должны соответствовать требованиям, определяемым локальными нормативными актами, решениями, которые утверждаются Советом саморегулируемой организации. Локальными нормативными актами, решениями, утверждаемыми Советом саморегулируемой организации, могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам, необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.»;

- абзац 1 п.8.1.2 изложить в следующей редакции:

«8.1.2. В случае наличия права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (достаточно

наличия указанного права в отношении любого из данных видов объектов) – страховая сумма определяется в соответствии с таблицей "А", но не может быть ниже 10 млн. рублей.»;

- таблицу «Б» в п.8.1.2 исключить;

- п.16.2 Положения дополнить предложением в следующей редакции:

«Нарушение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) любого условия Положения является грубым нарушением. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации требований, установленных Положением (в т.ч. п.п.2.1, 2.2, 3.1, 3.3, 4.1.1, 4.2, 5.2, 7.1, 1-18, 11.1, 12.3), в отношении такого члена могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде исключения из членов Ассоциации.».

Ввести в действие указанные изменения через десять дней после дня их принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В целях внесения сведений об указанных изменениях, внесенных в Положение, в государственный реестр саморегулируемых организаций, оформить данные изменения согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Внести в Положение о раскрытии информации Ассоциацией строителей Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз» (МСС-ВД-07-2017) (далее – Положение) следующие изменения:

- п.4.1.4 изложить в следующей редакции:

«4.1.4. сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в том числе сведения о лицах, прекративших свое членство в Ассоциации, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о реестре членов Ассоциации. В частности:

4.1.4.1. регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре;

4.1.4.2. сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

б) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов,

идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

4.1.4.3. сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

4.1.4.4. сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед потребителями произведенных им товаров (работ, услуг) и иными лицами, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования ответственности члена Ассоциации, если требование, предусматривающее наличие такого договора страхования ответственности, является условием членства в Ассоциации, о размере взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в случае, если формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов) применяется в качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг);

4.1.4.5. сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему дисциплинарных и иных взысканий (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие взыскания налагались);

4.1.4.6. сведения о лицах, прекративших членство в саморегулируемой организации, в том числе информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения;

4.1.4.7. сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права, предусмотренного частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов), дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд саморегулируемой организации, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства).

4.1.4.8. сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии).

4.1.4.9. сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии).

4.1.4.10. уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом

саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

4.1.4.11. уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.1.4.12. определяемый в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации фактический совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

4.1.4.13. иные предусмотренные саморегулируемой организацией сведения.»;

- раздел 5 дополнить п.п.5.2-5.5 в следующей редакции:

«5.2. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации (далее – реестр членов саморегулируемой организации / СРО) в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – единый реестр).

5.3. Ассоциация ведет реестр членов саморегулируемой организации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае принятия саморегулируемой организацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации такая саморегулируемая организация открывает раздел реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра о новом члене такой саморегулируемой организации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пунктом 1 состава сведений единого реестра, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945, в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

5.5. В случае поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства саморегулируемая организация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации.»;

- п.7.2 исключить;

- п.п.7.3-7.9 считать соответственно п.п.7.2-7.8;

- п.п.8.9-8.10 исключить;

- п.п.8.11-8.13 считать соответственно п.п.8.9-8.11;

- п.п.10.2, 10.3 исключить;

- п.п.10.4-10.7 считать соответственно п.п.10.2-10.5.

Ввести в действие указанные изменения через десять дней после дня их принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В целях внесения сведений об указанных изменениях, внесенных в Положение, в государственный реестр саморегулируемых организаций, оформить данные изменения согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Внести в Квалификационный стандарт Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» «Руководитель строительной организации» (с 1 июля 2017 года) (далее – Стандарт) следующие изменения:

- в п.2 слова «(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ)» исключить;

- п.4 изложить в следующей редакции:

«4. Стандарт не распространяется на индивидуальных предпринимателей, руководителей юридического лица, которые самостоятельно не организуют

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также – строительство).

4.1. Индивидуальные предприниматели, а также руководители юридического лица, самостоятельно организующие строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, должны также соответствовать требованиям, установленным Правительством РФ согласно ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ, внутренним документом саморегулируемой организации, регламентирующим указанные правила.

4.2. В случае самостоятельного осуществления руководителем трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, такой руководитель должен соответствовать требованиям, установленным ст.55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.».

Ввести в действие указанные изменения со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В целях внесения сведений об указанных изменениях, внесенных в Стандарт, в государственный реестр саморегулируемых организаций, оформить данные изменения согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Внести в Квалификационный стандарт Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» «Специалист по организации строительства (Главный инженер проекта)» (с 1 июля 2017 года) (далее – Стандарт) следующие изменения:

- в п.1.2 слова «(в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ)» исключить;

- дополнить п.2.3 в следующей редакции:

«2.3. Специалисты по организации строительства осуществляют трудовые функции, предусмотренные настоящим Стандартом, в соответствии с профессиональными стандартами, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

- п.4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. К должностным обязанностям специалиста по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).»;

- п.6 изложить в следующей редакции:

«6. Требования к уровню квалификации главного инженера проекта

6.1. Требования к образованию и обучению:

1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;

2) прохождение в соответствии с законодательством РФ не реже одного раза в пять лет независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;

3) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется.

6.2. Требования к практическому опыту работы:

1) наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

2) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.

6.3. Особые условия к допуску к работе:

1) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства - наличие удостоверения об аттестации работников в области промышленной безопасности;

2) прохождение обязательного обучения и проверки знаний по требованиям контролирующих органов в области охраны труда;

3) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.».

Ввести в действие указанные изменения со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В целях внесения сведений об указанных изменениях, внесенных в Стандарт, в государственный реестр саморегулируемых организаций, оформить данные изменения согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Признать утратившим силу Положение о форме выписки из реестра членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», порядке ее изготовления и выдачи (МСС-ВД-16-2019).

Настоящее решение вступает в силу через десять дней после дня его принятия.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» -8, «против» - нет, «воздержалось» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Секретарь заседания Совета Ассоциации «МСС»

(Генеральный директор Ассоциации «МСС»)



С.В. Коноплич