

УТВЕРЖДЕНО - ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Протоколу № 23 внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз»
от 16 января 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 1 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к Протоколу № 24
очередного Общего собрания членов Ассоциации
строителей Саморегулируемой организации «Московский
строительный союз» от 11 ноября 2019 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 к Протоколу № 27
очередного Общего собрания членов Ассоциации
строителей Саморегулируемой организации «Московский
строительный союз» от 7 июля 2022 года

ИЗМЕНЕНИЕ № 3 - ПРИЛОЖЕНИЕ № 7 к Протоколу № 29
очередного Общего собрания членов Ассоциации
строителей Саморегулируемой организации «Московский
строительный союз» от 21 августа 2024 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации
«Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой
организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

МСС-ВД-05-2019

(утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации
от 16 января 2019 года, протокол № 23, с изменениями, внесенными решениями Общего собрания членов
Ассоциации от 11 ноября 2019 года, протокол № 24, от 7 июля 2022 года, протокол № 27, от 21 августа 2024
года, протокол № 29)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (далее - Ассоциация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 1.2. Настоящее Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение) устанавливает применяемые Ассоциацией:
 - 1.2.1. требования к членам Ассоциации;
 - 1.2.2. порядок приема в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации;
 - 1.2.3. положения о праве члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее также – строительство);
 - 1.2.4. положения о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, целевых взносов.
- 1.3. Положение о членстве разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях», Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации.
- 1.4. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.
- 1.5. Формы заявлений и иных документов, представляемых кандидатами в члены (членами) Ассоциации в соответствии с нормами настоящего Положения, утверждаются Генеральным директором Ассоциации.
- 1.6. Решения о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации и об их исключении из состава членов Ассоциации принимаются Советом Ассоциации, за исключением случаев, установленных федеральным законом.
- 1.7. В настоящем Положении используются следующие термины:
 - 1.7.1. заявитель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, представивший в Ассоциацию документы для приема в члены Ассоциации, внесения изменений в реестр членов Ассоциации, выхода из состава членов Ассоциации;

1.7.2. договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

1.7.3. договор подряда на осуществление сноса – договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

1.7.4. договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Индивидуальный предприниматель, а также руководитель юридического лица, самостоятельно организующие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.

2.4. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не менее чем два специалиста по месту основной работы, при условии соответствия таких специалистов минимальным требованиям, установленным ст.55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, могут быть увеличены Ассоциацией во внутренних документах Ассоциации, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

2.6. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос указанных в ч.8 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаются во внутренних документах Ассоциации и не могут быть ниже минимально установленных Правительством Российской Федерации.

2.7. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.8. Член Ассоциации обязан в письменном виде уведомлять Ассоциацию о заключении указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации договоров (далее – договоры),

заключенных с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров), в том числе в виде закупки у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя, в течение трех рабочих дней с даты их заключения, путем представления соответствующего уведомления с приложением надлежащим образом заверенных копий договоров со всеми приложениями и относящимися к договорам документами непосредственно в Ассоциацию нарочно или посредством направления указанных уведомления и документов Почтой России заказным почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении и (или) в форме электронных документов посредством направления на адрес электронной почты Ассоциации, указанный на ее официальном сайте (при этом такой член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных. В данном случае такой член Ассоциации обязан в указанный срок предоставить ссылку на соответствующие документы и сведения). Неисполнение (ненадлежащее исполнение) указанной обязанности является грубым нарушением и основанием для применения мер дисциплинарного воздействия. Установленные настоящим пунктом требования распространяются также на случаи изменений соответствующих сведений и документов.

2.8.1. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам, предъявленных претензиях и (или) судебных спорах по таким договорам, в течение трех рабочих дней со дня, когда члену Ассоциации стало известно о возникновении соответствующих обстоятельств.

2.9. Член Ассоциации обязан представить в установленном порядке надлежащим образом оформленные документы согласно п.п.3,4,5 ч.2 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ и иным нормам действующего законодательства РФ, подтверждающие наличие у такого члена специалистов, указанных в Градостроительном кодексе РФ. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) указанной обязанности является грубым нарушением и основанием для применения мер дисциплинарного воздействия. В случае, указанном в настоящем пункте, Ассоциация вправе действовать согласно п.3.15.1, либо п.4.5 Положения.

2.10. Иные требования к членам Ассоциации устанавливаются внутренними документами Ассоциации, в том числе квалификационными стандартами, утвержденными Ассоциацией в соответствии с частью 4 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также внутренними документами о страховании, утвержденными Ассоциацией в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ В АССОЦИАЦИИ

3.1. Для приема в члены Ассоциации заявитель представляет в Ассоциацию следующие документы:

3.1.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

3.1.2. копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3.1.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

- 3.1.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3.1.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.2. Вместе с документами, указанными в пункте 3.1 Положения, заявитель вправе дополнительно представить следующие документы и сведения:
- 3.2.1. анкета;
- 3.2.2. копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее одного месяца до даты представления в Ассоциацию;
- 3.2.3. копии документов о регистрации изменений в сведения о заявителе, содержащиеся в соответствующем государственном реестре;
- 3.2.4. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 3.2.5. копия решения о назначении (избрании) лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3.2.6. копия документа, подтверждающего место нахождения (для юридического лица) (договор купли-продажи помещения, свидетельство о праве собственности, ином вещном праве, договор аренды и иное), копия паспорта индивидуального предпринимателя;
- 3.2.7. иные документы, содержащие информацию о заявителе, работниках заявителя.
- 3.3. Дополнительная справочная информация о порядке и условиях взаимодействия в соответствии с Положением может быть размещена на сайте Ассоциации в сети «Интернет».
- 3.4. Подача документов осуществляется либо лично заявителем – индивидуальным предпринимателем, лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо представителем заявителя на основании надлежащим образом оформленной доверенности.
- 3.5. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом заявителя и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы. Штатные сотрудники Ассоциации, уполномоченные приказом Генерального директора Ассоциации, вправе самостоятельно заверять копии документов российских юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при представлении для сверки оригиналов таких документов.
- 3.6. Документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2 Положения, представляются по месту нахождения Ассоциации, указанному на сайте Ассоциации в сети «Интернет».
- 3.7. Документы, указанные в пунктах 3.1, 3.2 Положения, могут быть отправлены по почте на почтовый адрес Ассоциации, указанный на сайте Ассоциации в сети «Интернет», почтовым отправлением с описью вложения.
- 3.8. В день приема документы, в том числе поступившие по почте, регистрируются в журнале учета документов. Лицу, представившему документы, выдается расписка в их получении. В случае представления документов по почте, расписка высылается почтовым отправлением с уведомлением о вручении.
- 3.9. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 3.1, 3.2 Положения, Ассоциация осуществляет проверку заявителя на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, в порядке согласно Положению о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.
- 3.10. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 3.9 Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:
- 3.10.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.10.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.11. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.11.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

3.11.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 Положения;

3.11.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3.11.4. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным пунктом 2.2 Положения;

3.11.5. в случае несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.12. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.12.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо, и (или) такая саморегулируемая организация по вине указанных лиц привлечена к ответственности на основании вступившего в законную силу судебного акта;

3.12.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3.12.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.12.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

3.12.5. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

3.13. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.10 Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.14. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.13 Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

3.14.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

3.14.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.14.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.15. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если требования к уплате такого взноса установлены Ассоциацией.

3.15.1. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу и признается недействительным (считается аннулированным), а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае Ассоциация возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью

вступления в Ассоциацию, в течение тридцати календарных дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

4.1. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», в том числе в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.

4.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию подписанного уполномоченным лицом заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

4.2.1. копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание указанного заявления, за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем (в случае отсутствия таких документов в Ассоциации и (или) истечения согласно имеющимся в Ассоциации документам срока полномочий лица, подписавшего заявление);

4.2.2. в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в Ассоциации, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, – копия соответствующего решения или указание о соблюдении установленного порядка принятия такого решения в заявлении о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

4.3. В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в Ассоциации указанных в п.4.2 документов (при необходимости их наличия), заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации считается не поступившим в Ассоциацию и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сведения о добровольном прекращении членства вносятся в соответствующий реестр в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Положения о реестре членов Ассоциации.

4.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

4.5.1. неисполнение двух и более двух раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

4.5.2. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов, Положения и (или) иных внутренних документов Ассоциации (в т.ч. повлекшее причинение вреда (ущерба) и (или) выплаты из компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации);

4.5.3. неуплата и (или) несвоевременная уплата членских взносов;

4.5.4. неуплата и (или) несвоевременная уплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

4.5.5. установление факта представления подложных документов и (или) документов, содержащих недостоверные сведения, при вступлении в Ассоциацию;

4.5.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

- 4.5.7. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- 4.5.8. присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;
- 4.5.9. несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 2.2 Положения;
- 4.5.10. прекращение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением реорганизации в форме преобразования);
- 4.5.11. иные основания и случаи, указанные в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях», во внутренних документах Ассоциации.
- 4.6. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.
- 4.7. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:
- 4.7.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;
- 4.7.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 4.8. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.
- 4.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взносы, в том числе вступительные, целевые, членские, дополнительные имущественные взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также иное имущество, переданное в собственность Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 4.10. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- 4.11. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

5. ПРАВО ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, СНОС ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- 5.1. Член Ассоциации - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.
- 5.2. Застройщик, являющийся членом Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства самостоятельно.
- 5.3. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом

Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

5.4. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном Приказом Минстроя России от 10.04.2017 N 700/пр обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

5.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.6. Член Ассоциации, не уплативший указанный в п.5.5 Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.7. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЗНОСОВ

6.1. Размер вступительного взноса в Ассоциацию устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

6.2. Размер регулярных членских взносов в Ассоциацию устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации. При начислении регулярных членских взносов по решению Общего собрания членов Ассоциации может применяться дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения таких договоров (в случае, если член Ассоциации внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации).

6.2.1. Обязанность по уплате регулярных членских взносов возникает начиная с месяца, в котором Советом Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации.

6.2.2. Членские взносы уплачиваются ежеквартально не позднее двадцатого числа первого месяца каждого квартала (не позднее 20-го января, апреля, июля, октября), за который подлежат уплате членские взносы, в размере трехмесячного членского взноса.

6.2.3. Вновь принятые в члены Ассоциации лица в срок не позднее семи рабочих дней с даты принятия Советом Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации уплачивают членские

взносы за оставшееся до конца квартала число месяцев, включая месяц, в котором Советом Ассоциации принято решение о приеме в члены Ассоциации, как за полный месяц.

6.2.4. Регулярные членские взносы за неполный месяц оплачиваются как за полный месяц.

6.2.5. Членские взносы за соответствующий месяц, включая месяц в котором членом Ассоциации представлено заявление о добровольном прекращении своего членства в Ассоциации, либо компетентными органами Ассоциации принято решение об исключении из членов Ассоциации, оплачиваются как за полный месяц.

6.2.6. Регулярные членские взносы могут уплачиваться членом Ассоциации единовременным авансовым платежом за весь год.

6.2.7. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает члена (бывшего члена) Ассоциации от уплаты членских взносов и исполнения других обязанностей (в т.ч. по уплате иных установленных взносов) члена Ассоциации до дня прекращения членства в Ассоциации.

6.3. Решение о целевых взносах, дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации в ее имущество, в том числе о размере таких взносов, порядке их расчета, сроках уплаты, принимается Общим собранием членов Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

7.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившими силу Положение о членстве в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-05-2017) с изменениями.

7.3. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящего Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

7.4. В случае, если законами и (или) иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и (или) иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.