

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Протоколу № 28 очередного Общего собрания
членов Ассоциации строителей Саморегулируемой
организации «Московский строительный союз»
от 16 августа 2023 года

**Ассоциация строителей Саморегулируемая организация
«Московский строительный союз»**

Аудиторское заключение
независимого аудитора
за 2022 год

ООО Аудиторская фирма «Аудит ТК»

Москва 2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

Членам постоянно действующего коллегиального органа управления
Ассоциации строителей Саморегулируемая организация
«Московский строительный союз»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (ОГРН 1097799011375), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета об изменении капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз», по состоянию на 31 декабря 2022 года, целевое использование средств и их движение в 2022 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на раскрытие в Пояснениях к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2022 года и отчету о финансовых результатах за 2022 год сведений о влиянии факторов экономического и иного характера: геополитической обстановке, ограничениях, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Эти обстоятельства не привели к существенным последствиям в деятельности организации. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором: Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ШТЕФАН М», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 30 марта 2022.

Ответственность руководства и Членов постоянно действующего коллегиального органа управления, выполняющих функцию лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены постоянно действующего коллегиального органа управления, выполняющие функцию лиц, отвечающих за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате

которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

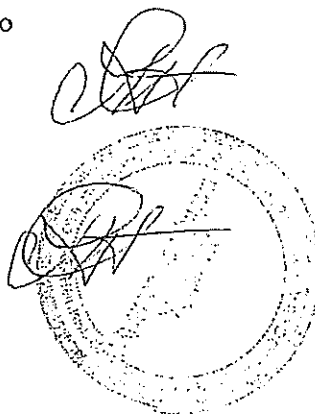
Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, выполняющих функцию лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Труфанова Татьяна Сергеевна
ОРНЗ 22006026707

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Аудит ТК»
Труфанова Татьяна Сергеевна
ОРНЗ 22006026707

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Аудит ТК»,
ОГРН 1037700123581,
109341, Москва, улица Верхние Поля, дом 18, квартира 156
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11206002003

«27» марта 2023 года



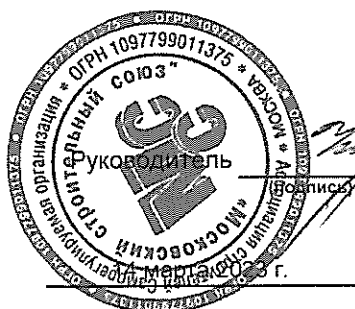
Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		0710001
		31 12 2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	по ОКПО 62136626
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714322221
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2 94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 20614 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, Сергея Макеева ул, д. № 1, этаж 2 пом. II ком. 23	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "АУДИТ ТК"	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7723189544
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1037700123581

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 000	2 000	3 946
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 000	2 000	3 946
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99	5	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 622	25 670	26 639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	680 804	550 525	444 187
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	689 525	576 199	470 831
	БАЛАНС	1600	691 525	578 199	474 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	682 838	533 700	423 300
	Целевые средства	1350	1 860	1 860	3 806
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	49	41	48
	в том числе:				
	чистая прибыль		49	41	48
	Итого по разделу III	1300	684 747	535 601	427 154
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 778	13 268	12 610
	Доходы будущих периодов	1530	-	29 330	35 013
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 778	42 598	47 623
	БАЛАНС	1700	691 525	578 199	474 777



Коноплич Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62136626		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	7714322221		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20614	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9	-
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	1 860
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7	1 860
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Коноплич Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
62136626		
7714322221		
94.12		
20614	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	3 806	423 300	48	427 154
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	110 400	-	110 400
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
взносы	3217	-	-	-	110 400	-	110 400
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 946)	-	(7)	(1 953)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(1 946)	X	(7)	(1 953)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	-	-	1 860	533 700	41	535 601
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	149 138	8	149 146
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8	8
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взносы	3317	-	-	-	149 138	-	149 138
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	-	-	1 860	682 838	49	684 747

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	427 155	-	108 447	535 602
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	427 155	-	108 447	535 602
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	48	-	(6)	42
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	48	-	(6)	42
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	684 747	564 931	462 167



Коноплич Сергей
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2022	12	31
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	по ОКПО	62136626		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714322221		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	21 880	20 888
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	26 080	22 176
	Целевые взносы	6220	1 472	1 200
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	27 552	23 376
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1)	(30)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1)	(30)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(25 316)	(19 940)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(19 237)	(14 865)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 263)	(3 533)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(89)	(24)
	прочие	6326	(2 727)	(1 518)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(417)	(196)
	Прочие	6350	(1 749)	(2 218)
	в том числе:			
	аудит	6351	(90)	(100)
	Всего использовано средств	6300	(27 483)	(22 384)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	21 949	21 880



**Коноплич Сергей
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ИНН	62136626		
Идентификационный номер налогоплательщика	"МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"	по ОКВЭД 2	7714322221		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКЕИ	20614	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	157 762	162 030
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Взносы	4114	157 762	162 030
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(27 483)	(55 687)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 308)	(29 148)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 760)	(17 829)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие	4125	(6 415)	(8 710)
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	130 279	106 343
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	130 279	106 343
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	550 525	444 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	680 804	550 525
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Коноплич Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

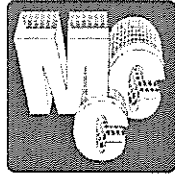
Расчет стоимости чистых активов

АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 000	2 000	3 946
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	99	5	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	8 622	25 670	26 639
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	680 804	550 525	444 187
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	691 525	578 199	474 777
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	6 778	13 268	12 610
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6 778	13 268	12 610
Стоимость чистых активов	-	684 747	564 931	462 167

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



МОСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» (Ассоциация «МСС»)
ИНН: 7714322221, ОГРН: 1097799011375, адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, этаж 2, помещение II, комната 23
Контактный телефон: (495) 123-55-85, e-mail: info@np-mcc.ru, сайт: www.np-mcc.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2022 год.

Некоммерческая организация «Московский строительный союз» создана и действовала в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях». Зарегистрирована в Московской регистрационной палате 09 октября 2000 года за № 2016067 по адресу: Москва, Ленинский проспект, дом 81 и внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1037700145724 05 февраля 2003 года Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве.

НО «Московский строительный союз» 06 июля 2009 года прекратила деятельность юридического лица путем реорганизации в форме преобразования.

Правопреемником НО «Московский строительный союз» является Некоммерческое партнерство строительных организаций «Московский строительный союз». Запись о создании некоммерческого партнерства внесена в ЕГРЮЛ 06.07.2009г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за государственным регистрационным номером 1097799011375.

В соответствии с федеральными законами от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и от 22.07.2008 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» сведения о Некоммерческом партнерстве строительных организаций «Московский строительный союз» (НП «МСС») внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Решением Ростехнадзора от 11.12.2009 № НК-45/309-СРО НП «МСС» присвоен статус - Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Данные изменения в наименовании внесены в государственный реестр юридических лиц (свидетельство ФНС РФ от 29.12.2009г. и Свидетельство Минюста РФ от 11.01.2010г.).

В 2015 году НП «МСС» была переименована в Ассоциацию строителей Саморегулируемую организацию «Московский строительный союз».

Целями деятельности Ассоциации являются:

- предупреждение вреда жизни и здоровью третьим лицам вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

- повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №34н. Положений по бухгалтерскому учету, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. №94н, а также на основе учетной политики, действующей в Ассоциации на основании Приказа № 1 от 28 декабря 2021 года.

Годовой отчет составлен за период, начинающий с 1 января отчетного 2022 года и заканчивающийся 31 декабря 2022 года, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

В состав годового бухгалтерского отчета Ассоциации включаются:

- Годовой бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года;
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2022;
- Отчет о целевом использовании средств за январь-декабрь 2022 года;

- Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2022 года;
- Отчет об изменении капитала за январь- декабрь 2022 года.

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно.

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» не имеет в качестве своей цели извлечение прибыли для ее распределения между учредителями и предпринимательскую деятельность не осуществляет.

Остаток денежных средств – 680804 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на конец года составила 6778 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. отсутствует.

Учет целевых средств по мере регулярных и единовременных поступлений денежных средств от организаций - членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» отражался на счете 86 - «Целевое финансирование».

Взносы в компенсационный фонд учитываются на сч.82 «Целевой капитал».

Все хозяйственные операции своевременно отражены на счетах бухгалтерского учета.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2022 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года включительно.

-Ассоциация считает распространение коронавируса и возросшая в 2022 году и нестабильность на рынках существенным некорректируемым событием, но данные обстоятельства существенно не повлияли на финансовый результат Общества и способность Общества осуществлять свою деятельность непрерывно.

Организация не имеет заемных средств.

Наличия и движения денежных средств в иностранной валюте нет. Зabloкированных счетов нет

События после отчетной даты

Существенным событием, которое может оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств и результаты деятельности Организации, имевшее место в период между датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022 г. и датой выдачи Аудиторского заключения, являются:

1) Начатая 24.02.2022г. Российской Федерацией специальная военная операция.

Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз» не ведет внешнеэкономическую деятельность. Санкции, введенные США, ЕС, Франции, Германии, Италии Британии и Канады против России не повлияют на финансовую деятельность предприятия, в связи с тем, что Организация не импортирует товары, которые попали в санкционированный перечень товаров, запрещенных для ввоза в Россию и не повлияют на работу Организации, в связи с тем, что Организация не имеет открытые валютные счета в банках, которые включены в санкционированные списки. Руководство выражает уверенность, что данные риски не существенны для Организации и не повлияют на её деятельность.

2) Повышение ключевой ставки с 28 февраля 2022 года до 20% годовых. Банк России будет принимать дальнейшие решения по ключевой ставке исходя из оценки рисков со стороны внешних и внутренних условий и реакции на них финансовых рынков и с учетом фактической и ожидаемой динамики инфляции относительно цели, развития экономики на прогнозном горизонте.

Генеральный дир



Председатель Общего собрания

Секретарь Общего собрания

С.В. Коноплич



С.В. Коноплич

Н.В. Кицунова