ПРОТОКОЛ № 18
внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз»

г. Москва, 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 18
внеочередного Общего собрания членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз»

Место нахождения Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (сокращенное наименование – Ассоциация «МСС») (далее также – Ассоциация): 125130, г.Москва, ул. 3. и А. Космодемьянских, д.42.

Дата проведения Общего собрания: **3 марта 2017 года.**
Место проведения Общего собрания: **г.Москва, ул. Сергея Макеева, д.1.**
Время начала Общего собрания: **11 часов 00 минут.**
Время окончания Общего собрания: **13 часов 00 минут.**
Начало регистрации участников Общего собрания: **с 10 часов 00 минут.**

Всего членов Ассоциации – **154**
(Список – приложение № 1.1. к настоящему протоколу)
Число членов Ассоциации, присутствующих
на внеочередном Общем собрании – **124**
(Список – приложение № 1.2. к настоящему протоколу)
Кворум имеется.

Приглашенные лица: Коноплич Сергей Валерьевич – генеральный директор Ассоциации, Чернобровкин Андрей Сергеевич – первый заместитель председателя Совета Ассоциации.

СЛУШАЛИ:
О рабочих органах внеочередного Общего собрания членов Ассоциации

Выступил: С.В. Коноплич

Решили:
1. Избрать:
Председателем общего собрания Коноплича Сергея Валерьевича;
Секретарем общего собрания Кицунову Наталью Вячеславовну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

2. Сформировать Счетную комиссию в составе:
Валеева Наталья Рамисовна – председатель;
Извекова Валентина Викторовна – секретарь;
Туктарова Лилия Асягатовна.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Выступил: С.В. Коноплич

Решили:

Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации:

1. Об изменении адреса места нахождения Ассоциации.
2. Об утверждении Устава Ассоциации в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.
3. О государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Ассоциации.
4. Об утверждении Положения о членстве в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (с 1 июля 2017 года).
5. Об утверждении Положения об осуществлении анализа деятельности членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (с 1 июля 2017 года).
6. Об утверждении Положения об Общем собрании членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года).
7. Об утверждении Положения о Совете Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

По повестке дня приняты следующие решения:

<u>По первому вопросу:</u> Об изменении адреса места нахождения Ассоциации.

Выступил: С.В. Коноплич

Решили:

Изменить адрес места нахождения Ассоциации с 125130, г. Москва, ул. З. и А. Космодемьянских, д.42 на **123100, г.Москва, ул. Сергея Макеева, д.1, этаж 2, помещение II, комната 23**.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

<u>По второму вопросу:</u> Об утверждении Устава Ассоциации в новой редакции в связи с приведением его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Выступил: С.В. Коноплич

Решили:

В связи с изменением адреса места нахождения Ассоциации, а также приведением Устава Ассоциации в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации (в т.ч. Гражданским кодексом

Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), утвердить Устав Ассоциации в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

<u>По третьему вопросу:</u> О государственной регистрации изменений, вносимых в Устав Ассоциации.

Выступил: С.В. Коноплич

Решили:

В связи с изменением адреса места нахождения Ассоциации и утверждением Устава Ассоциации в новой редакции поручить генеральному директору Ассоциации зарегистрировать соответствующие изменения в установленном порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

<u>По четвертому вопросу:</u> об утверждении Положения о членстве в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (с 1 июля 2017 года).

Выступил: С.В. Коноплич, который доложил о том, что частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено требование о приведении внутренних документов саморегулируемой организации в соотвествие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года.

Предлагаемый к утверждению внутренний документ Ассоциации подготовлен с учетом замечаний Ростехнадзора (исх. № 09-01-03-160 от 11.01.2017г.).

Указанный документ Ассоциации согласно ч.1 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, вступающей в силу с 1 июля 2017 года) относится к документам, разработка и утверждение которых является обязательным, при этом он вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций (ч.12 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ, вступающей в силу с 1 июля 2017 года). Утверждение такого документа относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

В связи с чем указанный документ вступит в силу с 1 июля 2017 года, но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Решили:

1. В целях устранения замечаний Ростехнадзора (исх. № 09-01-03-160 от 11.01.2017г.), утвердить Положение о членстве в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-05-2017) (далее – Положение), согласно приложению № 3 к настоящему Протоколу[1].

2. Со дня вступления в силу Положения признать утратившим силу Положение о членстве в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-05-2017), утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации «МСС» от 23.12.2016г. – Протокол № 17.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 124, против - 0, воздержалось - 0.

<u>По пятому вопросу:</u> Об утверждении Положения об осуществлении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (с 1 июля 2017 года).

Выступил: С.В. Коноплич, который доложил о том, что частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено требование о приведении внутренних документов саморегулируемой организации в соотвествие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года. Утверждение указанного документа относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ, согласно которому в том числе вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ, вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки согласно названному закону.

В связи с чем указанный документ вступит в силу с 1 июля 2017 года, но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Решили:

1. Утвердить Положение об осуществлении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (с 1

[1] Согласно п.7.1 Положения о членстве в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-05-2017), Положение вступает в силу с 01.07.2017г., но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

июля 2017 года) (МСС-ВД-18-2017) (далее – Положение), согласно приложению №4 к настоящему Протоколу[2].

2. Со дня вступления в силу Положения признать утратившим силу Положение об осуществлении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (МСС-ВД-18-2016), утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации от 18.05.2016г. – Протокол № 14.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 122, против - 0, воздержалось - 2.

<u>По шестому вопросу:</u> об утверждении Положения об Общем собрании членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года).

Выступил: С.В. Коноплич, который доложил о том, что частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено требование о приведении внутренних документов саморегулируемой организации в соотвествие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года. Утверждение указанного документа – компетенция Общего собрания членов Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ, согласно которому в том числе вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ, вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки согласно названному закону.

В связи с чем указанный документ вступит в силу с 1 июля 2017 года.

Решили:

1. Утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-11-2017) (далее – Положение) согласно приложению № 5 к настоящему Протоколу[3].

2. Со дня вступления в силу Положения признать утратившим силу Положение об Общем собрании членов Ассоциации «МСС» (МСС-ВД-11-2009).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 123, против - 0, воздержалось - 1.

<u>По седьмому вопросу:</u> об утверждении Положения о Совете Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года).

Выступил: С.В. Коноплич, который доложил о том, что частью 15 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие

---

[2] Согласно п.3.1 Положения об осуществлении анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-18-2017), Положение вступает в силу с с 01.07.2017г., но в любом случае не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

[3] Согласно п.9.2 Положения об Общем собрании членов Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-11-2017) Положение вступает в силу с 01.07.2017г.

Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлено требование о приведении внутренних документов саморегулируемой организации в соотвествие с Градостроительным кодексом Российской Федерации не позднее 1 июля 2017 года. Утверждение указанного документа – компетенция Общего собрания членов Ассоциации.

Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ, согласно которому в том числе вносятся изменения в Градостроительный кодекс РФ, вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки согласно названному закону.

В связи с чем указанный документ вступит в силу с 1 июля 2017 года.

Решили:

1. Утвердить Положение о Совете Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-12-2017) (далее – Положение) согласно приложению № 6 к настоящему Протоколу[4].

2. Со дня вступления в силу Положения признать утратившим силу Положение о Совете Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (МСС-ВД-12-2009).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: за - 123, против - 0, воздержалось - 1.

Председатель общего собрания **С.В. Коноплич**

Секретарь общего собрания **Н.В. Кицунова**

[4] Согласно п.13.2 Положения о Совете Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз» (с 1 июля 2017 года) (МСС-ВД-12-2017) Положение вступает в силу с 01.07.2017г.